

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью Специализированному застройщику
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«АКВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ»
 полное наименование организации - для
630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5407970322
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-177-2018 от 29.06.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 177и - 2018

Дата 11.10.2018

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>26-этажный многоквартирный дом № 13 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, здание трансформаторной подстанции</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза»</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-0012-18 от 28.06.2018; № 54-2-1-2-024526-2019 от 13.09.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:061555:2576
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:061555
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25.04.2019 № Ру 5430300010085. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерПроект», 2018 год, шифр: 18.04.18-13; 2019 год, шифр: 28.02.19-13 (корректировка)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

26-этажный многоквартирный дом №13 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома

Общая площадь (кв. м):	20879,7	Площадь участка (кв. м):	9364,0
Объем (куб. м):	71446,55	в том числе подземной части (куб. м):	2022,86
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	80,99
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	910,7		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 16131,45 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14862,47 кв. м, количество квартир – 335, в том числе: 1-комнатные студии – 81/2844,04 кв. м, 2-комнатные студии – 178/8171,64 кв. м, 3-комнатные студии – 76/5115,77 кв. м, площадь мест общего пользования – 2657,79 кв. м, площадь встроенных помещений для обслуживания жилой застройки – 21,29 кв. м		

Здание трансформаторной подстанции

Общая площадь (кв. м):	80,08	Площадь участка (кв. м):	9364,0
Объем (куб. м):	248,4	в том числе подземной части (куб. м):	81,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,1
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	57,46		
Иные показатели	Мощность – 2×1250 кВА		

_____ *тка* Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20__ г.

М.П.

_____ Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20__ г.

М.П.

_____ *ИЗДА:*

_____ :О
чис:

_____ и)

црошито,
промуеровано,
скреплено печатью
писма (06)

