

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Стройпроект»  
(наименование застройщика - полное наименование организации)  
НСО, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 2/3, пом.401  
его почтовый адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

12.08.2019

№ 54-301000-69-2018

### I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

#### девятиэтажный многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, город Бердск, ул. Спортивная

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:32:010038:259

строительный адрес: Новосибирская область, город Бердск, Спортивная

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 54-301000-69-2018, дата выдачи «09» ноября 2018 года (во изменение разрешения на строительство от 02.12.2016 № 54-301000-79-2016), орган выдавший разрешение на строительство – Администрация города Бердска Новосибирской области

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	21014,0	21014,0
в том числе подземной части	куб.м	1934,0	1934,0
Общая площадь	кв.м.	4903,0	5089,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машиномест	---	---
Количество помещений		---	---
Вместимость		---	---
Количество этажей		---	---
в том числе подземных		---	--

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	
Материалы стен		---	
Материалы перекрытий		---	
Материалы кровли		---	
Иные показатели		---	---
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	---	3436,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		3121,70	3096,0
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас жилых помещений (без коэффициентов)		---	---
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		---	1032,9
Общая площадь нежилых помещений (без учета площади открытых переходов)		---	---
Площадь офисных помещений		---	---
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	---	---
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	---	---
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	72/---	72/3096,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м.	36/---	36/1040,8
2-комнатные	шт./кв.м.	36/---	36/2055,7
3-комнатные	шт./кв.м.	---	---
4-комнатные	шт./кв.м.	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопроводные, канализационные, тепловые, электрические	
Лифты	шт.	2	
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		бетонный монолитный	
Материалы стен		кирпич	
Материалы перекрытий		сборные, ж/б из многпустотных плит перекрытий	
Материалы кровли		изоспан	
Иные показатели		---	---
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		---	---
Протяженность	м	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб)	мм мм мм	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели:		---	---

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/м <sup>3</sup> в год	---	---
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	кВт*ч/год	---	Фасадная система с отделкой металлическими кассетами и лицевой керамический кирпич
Заполнение световых проемов	кВт*ч/год	---	Блоки оконные из поливинил хлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, составленного Чернышовым Андреем Сергеевичем. Дата подготовки технического плана «20» мая 2019 г. Кадастровый инженер – Чернышов Андрей Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-15-598, выдан 25.03.2015. Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, город Новосибирск. Данные о кадастровом инженере – Чернышове А.С. – внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.02.2016.

Заместитель главы администрации  
(по строительству и городскому хозяйству)

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

«12» августа 2019 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*

В.Н. Захаров  
(расшифровка подписи)

ПРОШИТО, ПРОЧУМЕРОВАНО

3 (Три)

Ф.И.О. *Васильева*

Адресность

написана

*[Handwritten signature]*

