

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Сибинвестстрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630049, г. Новосибирск, ул. Линейная, 30,
полное наименование организации - для
офис, 203
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5402563683
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000-181-2018 от 29.06.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 181 и - 2019

Дата 09.04.2019

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный 17-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой – II этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ГК РусьСтройЭкспертиза»</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0164-17 от 21.07.2017 № 77-2-1-2-0234-17 от 29.09.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:082835:2
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:082835
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19.05.2017 № Ру 543030007662, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 31.05.2017 № 2508. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро-Сибинвестстрой», 2017 год, шифр: 17-01

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	14014,12	Площадь участка (кв. м):	8422,0
Объем (куб. м):	47213,13	в том числе подземной части (куб. м):	6976,55
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	58,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1943,27		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7549,55 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7883,95 кв. м, количество квартир – 156, в том числе: 1-комнатные студии – 16/481,22 кв. м, 1-комнатные – 59/2293,67 кв. м, 2-комнатные студии – 29/1414,97 кв. м, 2-комнатные – 29/1713,59 кв. м, 3-комнатные – 18/1396,08 кв. м, 4-комнатные – 2/194,4 кв. м, 5-комнатные – 2/235,48 кв. м, 7-комнатные – 1/154,54 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 4300,79 кв. м, в том числе: площадь помещений общего имущества – 1599,98 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 1538,74 кв. м, площадь подземной автостоянки – 1162,07 кв. м, количество машино-мест – 38</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Героев Революции, 70</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Де
На
арх
мэ
"
—
М.

Срок действия настоящего разрешения - до "29" сентября 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: 17-01-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 09 " апреля 2019 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

