

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика

ностью «Камя»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630099, г. Новосибирск, ул. Военная, 4

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 30-2016

Дата 12.02.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Множкквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, магазином
(наименование объекта (этапа)
непродовольственных товаров и подземной автостоянкой».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Демьяна Бедного, 57 стр.

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:101051:40,
54:35:101051:118, площадью – 5340,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район,
ул. Демьяна Бедного, 57 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N Ru 54303000-431 (в ред. от 02.09.2015), дата выдачи 14.12.2012, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	143439,38	143420,0

в том числе надземной части	куб. м	102262,0	102270,0	Ко
Общая площадь	кв. м	41280,9	41803,6	в т
Площадь нежилых помещений	кв. м	18715,0	18715,0	Ко.
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	13672,4	13672,4	Ко. в т
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	1-к 1-к
2. Объекты производственного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта; и т.д.)				
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-	2-к 3-к
Количество помещений	шт.	-	-	4-к
Вместимость	шт.	-	-	бол
Количество этажей	шт.	-	-	Об бал
в том числе подземных				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-	Се об
Лифты	шт.	-	-	Ли
Эскалаторы	шт.	-	-	Эс
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	Ин
Материалы фундаментов		-	-	Ма
Материалы стен		-	-	
Материалы перекрытий		-	-	Ма
Материалы кровли		-	-	Ма
Иные показатели	-			Ма
2.2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19794,9	19794,9	Ин
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	18715,2 5042,8	18715,2 5042,8	

270,0	Количество этажей	шт.	27	27
803,6	в том числе подземных		3	3
715,0	Количество секций	секций	2	2
572,4	Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	306/19794,9	306/19794,9
1	1-комнатные студии	шт./кв. м	32/1054,8	32/1054,8
	1-комнатные		138/6309,3	138/6309,3
з. спорта	2-комнатные	шт./кв. м	64/5203,5	64/5203,5
-	3-комнатные	шт./кв. м	62/6094,4	62/6094,4
-	4-комнатные	шт./кв. м	10/1132,9	10/1132,9
-	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
-	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23088,4	23088,4
-	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизован- ные	централизован- ные
-	Лифты	шт.	8	8
-	Эскалаторы	шт.	-	-
-	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
-	Материалы фундаментов		монолитная железобетон- ная плита	монолитная железобетон- ная плита
-	Материалы стен		кирпич	кирпич
-	Материалы перекрытий		железобетон- ная плита	железобетон- ная плита
-	Материалы кровли		наплавляемая кровля	наплавляемая кровля
94,9	Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 13672,4 кв. м, в том числе: подземная автостоянка – 11621,4 кв. м, магазин – 870,4 кв. м, административные помещения (2 шт.) площадью 586,6 кв. м. и 594,0 кв. м. Количество машино-мест – 273. Стоимость строительства – 1005000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 862000,0 тыс. руб.		
15,2				
42,8				

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>0,73</i>	<i>0,73</i>

Материал

Запол

Разрешен

квалификац

департамент

15.02.2015

Начальник
архитектурно-строительного
мэрия

М.П.

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.12.2015, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"12" февраля 2016 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

4М

В

2,73

Прошито,
пронумеровано,
скреплено-печатью
скрепляющего листа(ов)

