

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «БизнесСтрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630077, г. Новосибирск, ул. Костычева, 40/2

полное наименование организации - для

ИНН 5404046610

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-58-2017 от 23.05.2017, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 584-2014

Дата 27.10.2017

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<i>№ 54-2-1-3-0040-17 от 10.05.2017; № № 54-2-1-2-0114-17 от 18.10.2017</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:064075:841	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:064075	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.04.2017 № Ру 543030007443, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 24.04.2017 № 1868. Выдан мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Крона», 2017 год, шифр: 1-17	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	14243,87	Площадь участка (кв. м): 4085,0
	Объем (куб. м):	53021,0	в том числе подземной части (куб. м): 9976,61
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): -

Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	736,85		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9347,91 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9018,74 кв. м, количество квартир – 219, в том числе: 1-комнатные студии – 67/2098,0 кв. м, 1-комнатные – 110/4255,18 кв. м, 2-комнатные – 42/2665,56 кв. м; общая площадь нежилых помещений – 4895,96 кв. м, в том числе: места общего пользования – 2179,93 кв. м; помещения ТСЖ – 35,7 кв. м; количество индивидуальных хозяйственных кладовых – 30, площадью – 121,63 кв. м; количество индивидуальных колясочных – 41, площадью – 107,94 кв. м, количество машино-мест подземной автостоянки – 66, площадью – 2450,76 кв. м, количество этажей подземной автостоянки – 2		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Костычева, 40/3	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до "25" июня 2019 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 1-17-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
г. Новосибирска

" 24 " октября 2017 г.

М.П.

  
(подпись)

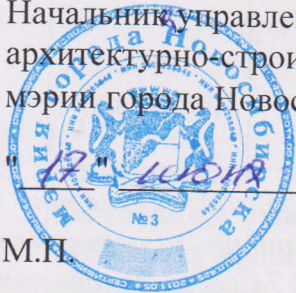
А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "15" января 2010 г.

И.о. Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"17" июля 2019 г.

М.П.



*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

*Е.В. Чистко*  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Прошито,  
проуномеровано,  
скреплено печатью  
\_\_\_\_\_ листа(ов)

