

«14» 2017 .

,  
:  
, 76 .-78 .

www.vc-d.ru «14» 2017 .

**I.**

**1.1.**

,  
46 1113. : . — . 9 18 « - », 630099, . , . ; ,

**1.2.**

: 25 2013 . ,  
54 004854683, :  
16 , 1135476145529, /  
5407490090/540601001

**1.3.**

( ): 40% « -  
1.3.1. , , 82, 78. »

1.3.2. « - » ( 1115476108582, 5407468578), 60% « -  
» : 630099, . , . , 46, 1113

**1.4.**

, 3- ( )  
- « - »  
( ) .

**1.5.**

, , ,  
- 04  
2015 . « »;  
0422.03 – 2012 5407046992 –

-151 20 2012 ., . - .  
- ( )  
« - »;

11 2014 ., . .  
993. 01 – 2014 – 5406790550 – – 274

**1.6.**

- 30.09.2016 . – 1 781,00 ( ) 00
- - 192 600 649,50 ( ) 50 .
- - 130 250 346,33 ( ) 33 .»

**II.**

**2.1.**

, . ,  
:  
,

I : , , ,76 .-78 .  
II :

:02 2015 .- 22 2018 .

( ) «

»

54-1-2-0834-14 23 2015 .

« »). :630091, . , . 82, .221-55-70, 201-08-79. (

### 2.2.

Ru 54303000-111 «02» 2015 ( «10»  
2015 . 54-Ru 54303000-111/1- -2015, «04» 2016 . 54-Ru 54303000-  
111/1- 1-2016)  
( - 33 417,0 . ;  
54:35:073070:67, 54:35:073070:23-3541 . .. - 122 814 . . ,  
- 11, 24; : - 8 881,0 . . ; : -  
18 213,0 . . , : - 6 323,0 . . , ,76 .-78 . - 137)

### 2.3.

2.3.1.  
54:35:073070:23, **868** . .. ,  
- 54 660856 26.11.2014 , 15.10.2014 ,  
26.11.2014 54-54-01/447/2014-  
333, : ,  
« 54:35:073070:67, »,

2013 ( 5317 05 113011 07  
16.10.2013 , **2 673** . .. 2012 )  
: , , « :  
».

### 2.3.2.

(3 )

### 2.3.3.

-5-10

- 5

3 42.13330.2011 “

: - 80 ; - 150 ;

; -350 ; -30 ; -40 ; ; -250  
 100.20.8, - 100.30.15

**2.4.**

**2.4.1.**

29,9 . ( ) 71,55 . ( ), 2-

**2.4.2.**

137 2- 150 ,  
 8 , : 67 -2 , 70  
 -1 -

**2.4.3.**

9 22 2- ,  
 (45,6 29,9 - 45,6 60,4 ) - (45,6 24,4 ) -  
 5 , - 4,4 70% -

«11»-« - »  
 : «1-12»-« - », .-3,900 -6,900 -  
 - ( «6-11»-« - ») - . 0,000, +4,200:  
 ; +7,800 +28,500  
 - ( «1-5»-« - ») - . 0,000 1 : ( ,  
 ) 2- ,3-  
 ( .+4,200, +7,800,) +11,100, +14,400) - , 3- ( . +7,800)  
 4- 10- ( .+11,100;+14,400;+17,700, +21,000, +24,300,  
 +27,600;+30,900) « » 11- -22-  
 ( .+34,200 +70,500) « » « »

**2.4.4.**





		(113)	6,19
		(114)	2,16
		(115)	5,04
		(116)	2,85
		(117)	6,62
		/ (118)	1,74
		(119)	1,66
		/ (120)	2,9
		/ (121)	3,03
		(125)	14,06
		(126)	4,22
		(127)	25,52
		(128)	12,24
		(129)	6,21
		(130)	11,75
		(135)	66,73
		(137)	15,42
		(138)	108,9
		(202/1)	35,48
		(202/2)	18,88
		(202/3)	25,62
		(205)	55,10
		(206)	12,26
		(207)	72,27
		(208)	41,28
		(209)	42,43
		(210)	6,73
		/ (211)	2,60
		(212)	27,25
		(213)	25,32
		/ (214)	3,33
		2 . (215)	13,41
		/ (217)	4,85
		4 5 . (218)	52,18
		(219)	152,25
		(220)	146,02
		(221)	13,91
		. (222)	3,62
		(301)	870,10
		. . (304)	4,11
		/ (305)	3,77
		/ (306)	8,74
		(401)	380,19
		(403)	24,95
		(405)	493,96
2	4,200		
3	7,800		
4	11,250		

5	14,700	(501)	380,19
		(503)	24,95
		(505)	493,96
6	18,150	(601)	380,19
		(603)	24,95
		(605)	493,96
7	21,600	(701)	380,19
		(803)	24,95
		(705)	493,96
8	25,050	(801)	380,19
		(803)	24,95
		(805)	493,96
9 этаж	28,500	(901)	380,19
		(903)	24,95
		(905)	493,96
			9,76
			50,69
		9	88,04
		8	12,11
			<b>7 753,41</b>

:

			, 2
-1	-3,900	(101)	2145,29
		(104/1)	13,31
		(104/2)	10,18
-2	-6,900	(001)	2 682,73
			<b>4 851,51</b>

:

			, 2
1	0,000	(1)	126,20
		(2)	26,40
		(3)	30,70
		(4)	23,20
		(7)	70,10
		(8)	2,30
		(9)	2,30
		(10)	2,20
		(11)	2,30
		(12)	18,70
		(13)	9,00
		(14)	5,70
		(15)	3,70
		(16)	3,90
		(18)	153,70

		(22)	43,60
		(25)	12,70
		(28)	124,70
2	4,200		17,48
			165,92
			96,18
		.	13,92
		.	53,63
		.	43,78
		.	46,72
		.	41,80
			4,52
			4,68
			4,67
			89,15
			46,09
			31,52
			40,82
			31,32
3	7,800	(1)	157,00
		(2)	175,00
		(3)	21,10
		(4)	21,30
		(5)	6,00
		(6)	2,10
		(7)	2,10
		(8)	20,00
		(9)	20,60
		(10)	4,20
		(12)	7,90
		(13)	8,70
		(14)	48,20
		(16)	259,10
		(17)	63,20
		(18)	89,90
		1	3,20
4	11,100	(401)	188,50
		(402)	180,90
		(403)	115,30
		1	3,00
			25,70
			42,30
			33,70
		.	5,20



5	14,400	(501)	190,00
		(502)	74,80
		(503)	181,60
		(504)	119,50
		1	3,00
6	17,700	(601)	189,70
		(602)	97,70
		(603)	181,60
		(604)	119,50
		1	3,00
		2	3,30
			5,00
7	21,000	(701)	189,70
		(702)	97,80
		(703)	182,60
		(704)	119,40
		1	3,00
		2	3,30
			5,00
8	24,300	(801)	49,11
		(802)	81,65
		(803)	101,09
		(804)	78,05
		(805)	41,21
		(806)	129,53
		(807)	79,91
		1	3,03
		2	3,32
9	27,600	(901)	189,64
		(902)	97,60
		(903)	41,14
		(904)	47,02
		(905)	97,36
		(906)	115,58
		1	3,03
		2	3,32
10	30,900	(1001)	188,20
		(1002)	97,50
		(1003)	181,20
		(1004)	119,10
		1	3,00
		2	3,30
			62,10
			5,00

11	34,200	(1101)	25,50
		(1102)	53,70
		(1103)	54,00
		(1104)	37,40
		(1105)	25,90
		(1106)	48,30
		(1107)	23,70
		(1108)	28,60
		(1109)	55,80
		(1110)	24,00
		(1111)	24,30
		(1112)	43,60
		(1113)	27,10
		(1114)	23,70
		(1115)	23,70
		(1116)	27,20
		1	3,00
		2	4,30
		3	3,50
		.	4,10
12	37,500	(1201)	25,20
		(1202)	53,70
		(1203)	53,60
		(1204)	37,20
		(1205)	25,70
		(1206)	48,00
		(1207)	24,70
		(1208)	28,50
		(1209)	55,60
		(1210)	23,60
		(1211)	24,10
		(1212)	43,30
		(1213)	27,00
		(1214)	23,50
		(1215)	23,50
		(1216)	42,70
		1	3,00
		2	4,30
		3	3,30
		.	4,00
13	40,800	(1301)	25,20
		(1302)	53,70
		(1303)	53,60
		(1304)	37,20

		(1305)	25,60
		(1306)	48,00
		(1307)	24,70
		(1308)	28,50
		(1309)	55,60
		(1310)	23,60
		(1311)	24,10
		(1312)	43,30
		(1313)	27,00
		(1314)	23,50
		(1315)	23,50
		(1316)	42,80
		1	3,00
		2	4,30
		3	3,30
		.	4,00
14	44,100	(1401)	25,20
		(1402)	53,60
		(1403)	53,50
		(1404)	37,20
		(1405)	25,60
		(1406)	48,00
		(1407)	24,70
		(1408)	28,50
		(1409)	55,60
		(1410)	23,60
		(1411)	24,10
		(1412)	43,30
		(1413)	26,90
		(1414)	23,50
		(1415)	23,50
		(1416)	42,80
		1	3,00
		2	4,30
		3	3,30
		.	4,00
15	47,400	(1501)	25,10
		(1502)	53,60
		(1503)	53,50
		(1504)	37,10
		(1505)	25,60
		(1506)	48,00
		(1507)	24,60
		(1508)	28,50

		(1509)	55,60
		(1510)	23,60
		(1511)	24,10
		(1512)	43,30
		(1513)	26,90
		(1514)	23,50
		(1515)	23,50
		(1516)	42,80
		1	3,00
		2	4,30
		3	3,30
		.	4,00
16	50,700	(1601)	267,60
		(1602)	24,50
		(1603)	28,50
		(1604)	55,60
		(1605)	23,60
		(1606)	24,10
		(1607)	43,30
		(1608)	26,90
		(1609)	23,50
		(1610)	23,50
		(1611)	42,70
		1	3,00
		2	4,30
		3	3,30
		.	4,00
17	54,000	(1701)	24,90
		(1702)	53,80
		(1703)	53,40
		(1704)	36,90
		(1705)	25,50
		(1706)	74,30
		(1707)	28,40
		(1708)	55,50
		(1709)	23,50
		(1710)	24,10
		(1711)	43,10
		(1712)	26,80
		(1713)	23,40
		(1714)	23,40
		(1715)	42,60
		1	3,00
		2	4,30

		3	3,30
			4,00
18	57,300	(1801)	25,06
		(1802)	53,60
		(1803)	53,39
		(1804)	36,90
		(1805)	25,51
		(1806)	73,09
		(1807)	28,45
		(1808)	55,52
		(1809)	23,54
		(1810)	24,11
		(1811)	43,14
		(1812)	27,19
		(1813)	23,38
		(1814)	23,50
		(1815)	42,65
		1	3,01
		2	4,26
		3	3,32
			3,97
19	60,600	(1901)	24,88
		(1902)	53,59
		(1903)	53,29
		(1904)	36,90
		(1905)	25,49
		(1906)	72,90
		(1907)	28,43
		(1908)	55,50
		(1909)	23,65
		(1910)	24,09
		(1911)	43,11
		(1912)	27,17
		(1913)	23,34
		(1914)	23,33
		(1915)	42,60
		1	3,01
		2	4,26
		3	3,32
			3,96
20	63,900	(2001)	24,85
		(2002)	53,57
		(2003)	53,24
		(2004)	36,90

		(2005)	25,45
		(2006)	72,83
		(2007)	28,41
		(2008)	55,48
		(2009)	23,36
		(2010)	24,08
		(2011)	43,08
		(2012)	27,15
		(2013)	23,32
		(2014)	23,32
		(2015)	42,55
		1	3,01
		2	4,26
		3	3,32
		.	3,94
21	67,200	(2101)	24,81
		(2102)	53,55
		(2103)	53,18
		(2104)	36,87
		(2105)	25,43
		(2106)	72,59
		(2107)	28,40
		(2108)	55,47
		(2109)	23,35
		(2110)	24,06
		(2111)	43,03
		(2112)	27,14
		(2113)	23,28
		(2114)	23,30
		(2115)	42,49
		1	3,01
		2	4,26
		3	3,32
		.	3,92
22	67,200	(2201)	24,81
		(2202)	53,55
		(2203)	53,18
		(2204)	36,87
		(2205)	25,43
		(2206)	72,59
		(2207)	28,40
		(2208)	55,47
		(2209)	23,35
		(2210)	24,06

		(2211)	43,04
		(2212)	27,14
		(2213)	23,28
		(2214)	23,30
		(2215)	42,49
		1	3,01
		2	4,26
		3	3,32
		.	3,92
			<b>13 380,85</b>

2.6.

( )

2.7.

1)

( ),

2)

- 
- 
- 

- 766,75 . . .  
- 2 735,33 . . .  
- 1 190,06 . . .

- 4 692,14 . . .

3)

- 

- 

4)

			, 2
1	0,000	(101)	15,84
		(102)	132,47
		(103)	21,52
		(104)	18,09
		(122)	8,98

		(123)	8,79
		(124)	4,18
		(131)	2,04
		/ (132)	2,78
		/ (133)	2,78
		/ (134)	3,33
		- . . (136)	1,39
		(139)	34,57
2	4,200	. . (201)	9,97
		(203)	17,08
		(204)	18,72
3	7,800	(302)	12,39
		(303)	18,7
		(307)	13,77
		(308)	17,08
4	11,250	(402)	12,39
		(404)	18,7
		(406)	9,96
		(407)	17,08
5	14,700	(502)	12,39
		(504)	18,7
		(506)	9,96
		(507)	17,08
6	18,150	(602)	12,39
		(604)	18,7
		(606)	9,96
		(607)	17,08
7	21,600	(702)	12,39
		(704)	18,7
		(706)	9,96
		(707)	17,08
8	25,050	(802)	12,39
		(804)	18,7
		(806)	9,96
		(807)	17,08
9	28,500	(902)	12,39
		(904)	18,7
		(906)	9,96
		(907)	17,08
			9,20
			8,90
			9,00
			18,70
			7,7
			<b>766,75</b>



			, 2
-1	-3,900	(102)	22,53
		(103)	43,85
		- . . (105)	3,94
		3 (106)	18
		(107)	45,68
		(108)	42,95
		(109)	49,91
		(110)	5,04
		- . . (111)	6,67
		. . (112)	7,52
		2 (113)	16,49
		(114)	410,7
		- (115)	45,04
		(116)	64,92
		(117)	16,33
		(118)	15,12
		(119)	6,70
		(120)	21,19
		(121)	18,31
		- . . (122)	4,78
		- . . (123)	4,54
		3 (124)	15,15
		- . . (125)	10,76
		3 (126)	15,02
(127)	10,58		
- . . (128)	2,33		
- . . (129)	5,51		
(130)	1,77		
(131)	3,50		
(132)	4,10		
-2	-6,900	- . . (002)	2,60
		(003)	7,12
		3 (004)	17,68
		(005)	62,72
		. . (006)	6,47
		. . (007)	7,31
		2 (008)	16,22
		(009)	16,31
		(010)	3,67
		- . . (011)	5,06
		- . . (012)	4,37

		3 (013)	14,83
		- . . (014)	10,51
		3 (015)	14,71
		(016)	10,33
		- . . (017)	1,86
		- . . (018)	5,16
		- (019)	36,47
		(020)	6,31
		(021)	1,42
			<b>1 190,06</b>

:

			, 2
1		1 ( 2+ 3) (19)	14,70
		- (20)	10,60
		2 ( 2+ 3) (23)	15,20
		- (24)	10,60
		(6)	10,10
		(5)	17,60
		(26)	5,50
		(27)	35,00
		(17)	93,30
		(21)	8,50
2	4,200	1 ( 2+ 3)	14,77
		- . .	10,36
		2 ( 2+ 3)	14,64
		- . .	10,35
			50,96
3	7,800	1 ( 2+ 3) (19)	15,40
		- (20)	10,60
		2 ( 2+ 3) (11)	15,00
		- (15)	10,60
4	11,100	1 ( 2+ 3)	15,40
		-	10,60
			60,80
		2 ( 2+ 3)	15,00
		-	10,60
5	14,400	1 ( 2+ 3)	15,40
		-	10,60
			61,80
		2 ( 2+ 3)	14,90
		-	10,60
		. . .	17,90
6	17,700	1 ( 2+ 3)	15,40
		-	10,60

			61,90
		2 ( 2+ 3)	15,00
		-	10,60
7	21,000	1 ( 2+ 3)	15,40
		-	10,60
			62,00
		2 ( 2+ 3)	15,00
		-	10,60
8	24,300	1 ( 2+ 3)	15,43
		- . .	10,61
			70,77
		2 ( 2+ 3)	14,97
		- . .	10,60
		. . .	19,83
9	27,600	1 ( 2+ 3)	15,43
		- . .	10,61
			62,26
		2 ( 2+ 3)	14,97
		- . .	10,60
		. . .	5,03
10	30,900	1 ( 2+ 3)	15,40
		-	10,60
		2 ( 2+ 3)	15,00
		-	10,60
11	34,200		85,40
		-	2,70
		1( 2+ 3)	15,40
		2 ( 2+ 3)	15,00
		-	10,60
		. .	17,10
12	37,500		85,40
		-	2,70
		1( 2+ 3)	15,40
		2 ( 2+ 3)	15,00
		-	10,60
13	40,800		85,40
		-	2,70
		1( 2+ 3)	15,40
		2 ( 2+ 3)	15,00
		-	10,60
14	44,100		85,40
		-	2,70
		1( 2+ 3)	15,40
		2 ( 2+ 3)	15,00

		-	10,60
15	47,400		85,40
		-	2,70
		1( 2+ 3)	15,40
		2 ( 2+ 3)	15,00
		-	10,60
16	50,700		67,10
		-	2,70
		1( 2+ 3)	15,40
		2 ( 2+ 3)	15,00
		-	10,60
17	54,000		85,50
		-	2,70
		1( 2+ 3)	15,40
		2 ( 2+ 3)	15,00
		-	10,60
18	57,300		84,42
		- с . .	2,72
		1( 2+ 3)	15,43
		2 ( 2+ 3)	14,97
		- . .	10,60
19	60,600		84,42
		- .	2,72
		1( 2+ 3)	15,43
		2 ( 2+ 3)	14,97
		- . .	10,60
20	63,900		84,42
		- . .	2,72
		1( 2+ 3)	15,43
		2 ( 2+ 3)	14,97
		- . .	10,60
21	67,200		84,42
		- . .	2,72
		1( 2+ 3)	15,43
		2 ( 2+ 3)	14,97
		- . .	10,60
22	70,500		84,54
		- . .	2,72
		1( 2+ 3)	15,43
		2 ( 2+ 3)	14,97
		- . .	10,60
Кровля	73,800		14,97
			10,05
		.	9,70
			<b>2 735,33</b>

**2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства, орган государственной власти, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию здания медицинского центра и подземной автостоянки (I этап строительства) - не позднее «31» декабря 2016г.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию здания гостиницы (II этап строительства) - не позднее 30 июня 2017г.

Орган государственной власти, органы местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта строительства: *мэрия г. Новосибирска;*

**2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

При осуществлении данного проекта строительства существуют следующие риски:

1. Утраты объекта строительства.

Эти риски сведены к нулю, т.к. у Застройщика имеется вся разрешительная документация:

- на землю;

- проектная;

- получены все Технические условия и разрешения на подключения мощности.

2. Удорожание строительства.

Такой риск существует. Однако, в текущей экономической ситуации удорожание работ одного вида и импортных комплектующих компенсируется удешевлением других работ и материалов местного производства (цемент, строительный камень и пр.)

Кроме того, в кризисный период многие партнеры переходят на расчет по бартеру. При денежном расчете предоставляются значительные скидки, что либо удешевляет проект либо, по крайней мере, препятствует его удорожанию.

3. «Замораживание» проекта из-за нехватки средств у Застройщика.

Средства на реализацию проекта Застройщик получает непосредственно от инициатора проекта – крупной инвестиционной компании, - ООО «Фонд прямых инвестиций «ВербаКапитал – Девелопмент», чьей дочерней организацией и является. В связи с этим, при реализации проекта доля собственных средств Застройщика существенно выше средней по рынку. Как следствие, успешная реализация проекта мало зависит от привлекаемых в него денежных средств 3-х лиц.

**2.10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.**

ООО «СМСС-Центр» ОГРН 1145476117775, ИНН 5406790550, КПП 540601001

630099, г.Новосибирск, ул.Семьи Шамшиных, 24,

Договор подряда № 14/04 от 14 апреля 2015 года на выполнение комплекса строительного-монтажных работ.

**2.11. Информация о способах обеспечения обязательств по договору о долевом участии в строительстве.**

Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном ст. 13-15 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты".

**2.12. Информация о планируемой стоимости строительства.**

Планируемая стоимость строительства составляет 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

**2.13. Информация об иных денежных средствах привлеченных к строительству.**

1) Договор займа с ООО «ВКД-1» (Займодавец) № ВКД1/001/14 от 06.06.2014 года.

2) Договор займа с ООО «ВКД-Доходная недвижимость» (Займодавец) № ДН/02/14 от 29.09.14 года.

3) Договор займа с ООО «ВКД-Доходная недвижимость» (Займодавец) № ВКД/008/13 от 21.11.13 года.

4) Договор займа с Ильченко В.Н. (Займодавец) № ВКД/001/07/15 от 01.07.15 года.

Место опубликования декларации <http://www.vc-d.ru>

Директор ООО "ВКД-Проект"

Козачок А.А.

