

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Реконструкция многофункционального здания с автостоянкой в многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения с автостоянкой

№ 54-000788

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РИВА-ЦЕНТР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РИВА-ЦЕНТР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Некрасова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 54;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 407А;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)239-29-29
	1.4.2	Адрес электронной почты: Riva.Center@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: жк-эрмитаж.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Литвинов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5410785016
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476069496
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Степанов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Степанов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 034-635-416 42
	3.4.7	ИНН: 753402404200
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Приобретение доли (размер доли - 100%) в уставном капитале ООО "Рива-Центр"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 402) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 977 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 937 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Овражная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27

	9.2.20	Общая площадь объекта: 36838,91 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Несущий каркас в монолитном исполнении с полным безригельным каркасом, с монолитными диафрагмами и колоннами. Многоэтажный жилой дом запроектирован с трехслойной кирпичной кладкой с утеплением теплоизоляционными плитами типа Технониколь «ТЕХНОБЛОК» (ТУ 5762-010-74182181-2012) толщиной 150 мм и с фасадной системой по типу «CERESIT» с утеплением теплоизоляционными плитами типа «ТЕХНОФАС» (ТУ 5762-010-74182181-2012) толщиной 150 мм.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Монолитный железобетон толщиной 200 мм (в жилых зданиях типовых этажей, в покрытии жилых зданий), 250 мм (в жилых зданиях между подвальным и 1-м этажом, в автостоянке), 300 мм (в покрытии автостоянки).)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19486,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2369,38 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21856,24 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-0128-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0096-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-002267-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Первый Экспертный Центр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406985446
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Эрмитаж", ЖК "Эрмитаж"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-171-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-171-2018 от 29.06.2018, с изменениями № 54-Ru54303000-171и-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-171-2018 от 29.06.2018, № 54-Ru54303000-171и-2018 от 31.07.2018, с изменениями № 54-Ru54303000-171и1(6)-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18469
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор мены недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 032957/8
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000_30710__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 588 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: По проездам и тротуарам приняты типовые конструкции не жесткого типа. Проезды и автостоянки по грунту выполнены из двухслойного асфальтобетона по слою щебня и бетонной плитки «Брусчатка», в основании дорожной одежды — дренирующий слой из песчано-гравийной смеси. Тротуары для пешеходного движения выполнены из тротуарной плитки по слою песка. Системой проектируемых проездов обеспечиваются подъезды для пожарных машин к объекту защиты, с учетом выполнения требований по обеспечению возможности доступа пожарных подразделений на этажи здания и к основным эвакуационным выходам при тушении пожара и проведения спасательных работ: обеспечен проезд со всех сторон зданий.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 4 автостоянки для общественной части (расположены за границами придомовой территории)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых, спортивные площадки, в соответствии с действующими нормативными документами. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы и т.д. Детские игровые и площадки для отдыха размещены с юго-западной стороны участка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории участка запроектированы места расположения контейнеров для нужд сбора ТБО. Устройство хозяйственной площадки с заглубленным мусорным контейнером выполнено в северной части участка, с подъездом для мусоровозного транспорта по ул.Овражной.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих одиночных деревьев, кустарников и устройством газонов и цветников с посевом многолетних трав и цветов. Откосы укреплены геосеткой и засажены растениями, препятствующими сползанию.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступа маломобильных групп населения в многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения в соответствии с пунктом 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектом предусматриваются следующие мероприятия: - входы на 1-ый этаж здания предусматриваются с уровня земли без ступеней; - на прилегающей к зданию территории проектом предусматриваются парковочные места для транспорта инвалидов; - тротуары и пешеходные дорожки во круг здания имеют пандусы для создания доступной (без барьерной) среды.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется светильниками РТУ-003, установленными на металлических опорах h=3.2м. Кроме того, на фасаде установлены светодиодные прожектора. В соответствии с требованиями СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение» за проектировано: средняя горизонтальная освещенность пешеходных аллей и дорог -4 Лк, внутренних проездов 2 Лк.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 540 437,36 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 503 712,45 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-22/95133а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 331 539,17 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-15/151387
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87 781,38 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 392
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 165
	15.1.3	В том числе машино-мест: 161
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	67.55	2
2	жилое	1	1	84.77	3
2	жилое	1	1	26.38	1
4	жилое	1	1	38.12	1
5	жилое	2	1	49.08	2
6	жилое	2	1	37.3	1
7	жилое	2	1	29.63	1
8	жилое	2	1	69.34	3
9	жилое	2	1	86.16	3
10	жилое	2	1	28.14	1
11	жилое	2	1	40.84	1

12	жилое	2	1	56.5	2
13	жилое	3	1	49.08	2
14	жилое	3	1	37.3	1
15	жилое	3	1	29.63	1
16	жилое	3	1	69.34	3
17	жилое	3	1	86.16	3
18	жилое	3	1	28.14	1
19	жилое	3	1	40.84	1
20	жилое	3	1	56.5	2
21	жилое	4	1	49.08	2
22	жилое	4	1	37.3	1
23	жилое	4	1	29.63	1
24	жилое	4	1	69.34	3
25	жилое	4	1	86.16	3
26	жилое	4	1	28.14	1
27	жилое	4	1	40.84	1
28	жилое	4	1	56.5	2
29	жилое	5	1	49.08	2
30	жилое	5	1	37.3	1
31	жилое	5	1	29.63	1
32	жилое	5	1	69.34	3
33	жилое	5	1	86.16	3
34	жилое	5	1	28.14	1
35	жилое	5	1	40.84	1
36	жилое	5	1	56.5	2
37	жилое	6	1	49.08	2
38	жилое	6	1	37.3	1
39	жилое	6	1	29.63	1
40	жилое	6	1	69.34	3
41	жилое	6	1	86.16	3
42	жилое	6	1	28.14	1
43	жилое	6	1	40.84	1
44	жилое	6	1	56.5	2
45	жилое	7	1	49.08	2
46	жилое	7	1	37.3	1
47	жилое	7	1	29.63	1
48	жилое	7	1	69.34	3
49	жилое	7	1	86.16	3
50	жилое	7	1	28.14	1

51	жилое	7	1	40.84	1
52	жилое	7	1	56.5	2
53	жилое	8	1	49.08	2
54	жилое	8	1	37.3	1
55	жилое	8	1	29.63	1
56	жилое	8	1	69.34	3
57	жилое	8	1	86.16	3
58	жилое	8	1	28.14	1
59	жилое	8	1	40.84	1
60	жилое	8	1	56.5	2
61	жилое	9	1	49.08	2
62	жилое	9	1	37.3	1
63	жилое	9	1	29.63	1
64	жилое	9	1	69.34	3
65	жилое	9	1	86.16	3
66	жилое	9	1	28.14	1
67	жилое	9	1	40.84	1
68	жилое	9	1	56.5	2
69	жилое	10	1	49.08	2
70	жилое	10	1	37.3	1
71	жилое	10	1	29.63	1
72	жилое	10	1	69.34	3
73	жилое	10	1	86.16	3
74	жилое	10	1	28.14	1
75	жилое	10	1	40.84	1
76	жилое	10	1	56.5	2
77	жилое	11	1	49.08	2
78	жилое	11	1	37.3	1
79	жилое	11	1	29.63	1
80	жилое	11	1	69.34	3
81	жилое	11	1	86.16	3
82	жилое	11	1	28.14	1
83	жилое	11	1	40.84	1
84	жилое	11	1	56.5	2
85	жилое	12	1	49.08	2
86	жилое	12	1	37.3	1
87	жилое	12	1	29.63	1
88	жилое	12	1	69.34	3
89	жилое	12	1	86.16	3

90	жилое	12	1	28.14	1
91	жилое	12	1	40.84	1
92	жилое	12	1	56.5	2
93	жилое	13	1	49.08	2
94	жилое	13	1	37.3	1
95	жилое	13	1	29.63	1
96	жилое	13	1	69.34	3
97	жилое	13	1	86.16	3
98	жилое	13	1	28.14	1
99	жилое	13	1	40.84	1
100	жилое	13	1	56.5	2
101	жилое	14	1	49.08	2
102	жилое	14	1	37.3	1
103	жилое	14	1	29.63	1
104	жилое	14	1	69.34	3
105	жилое	14	1	86.16	3
106	жилое	14	1	28.14	1
107	жилое	14	1	40.84	1
108	жилое	14	1	56.5	2
109	жилое	15	1	49.08	2
110	жилое	15	1	37.3	1
111	жилое	15	1	29.63	1
112	жилое	15	1	69.34	3
113	жилое	15	1	86.16	3
114	жилое	15	1	28.14	1
115	жилое	15	1	40.84	1
116	жилое	15	1	56.5	2
117	жилое	16	1	49.08	2
118	жилое	16	1	37.3	1
119	жилое	16	1	29.63	1
120	жилое	16	1	69.34	3
121	жилое	16	1	86.16	3
122	жилое	16	1	28.14	1
123	жилое	16	1	40.84	1
124	жилое	16	1	56.5	2
125	жилое	17	1	49.08	2
126	жилое	17	1	37.3	1
127	жилое	17	1	29.63	1
128	жилое	17	1	69.34	3

129	жилое	17	1	86.16	3
130	жилое	17	1	28.14	1
131	жилое	17	1	40.84	1
132	жилое	17	1	56.5	2
133	жилое	18	1	49.08	2
134	жилое	18	1	37.3	1
135	жилое	18	1	29.63	1
136	жилое	18	1	69.34	3
137	жилое	18	1	86.16	3
138	жилое	18	1	28.14	1
139	жилое	18	1	40.84	1
140	жилое	18	1	56.5	2
141	жилое	19	1	49.08	2
142	жилое	19	1	37.3	1
143	жилое	19	1	29.63	1
144	жилое	19	1	69.34	3
145	жилое	19	1	86.16	3
146	жилое	19	1	28.14	1
147	жилое	19	1	40.84	1
148	жилое	19	1	56.5	2
149	жилое	20	1	49.08	2
150	жилое	20	1	37.3	1
151	жилое	20	1	29.63	1
152	жилое	20	1	69.34	3
153	жилое	20	1	86.16	3
154	жилое	20	1	28.14	1
155	жилое	20	1	40.84	1
156	жилое	20	1	56.5	2
157	жилое	21	1	49.08	2
158	жилое	21	1	37.3	1
159	жилое	21	1	29.63	1
160	жилое	21	1	69.34	3
161	жилое	21	1	86.16	3
162	жилое	21	1	28.14	1
163	жилое	21	1	40.84	1
164	жилое	21	1	56.5	2
165	жилое	22	1	49.08	2
166	жилое	22	1	37.3	1
167	жилое	22	1	29.63	1

168	жилое	22	1	69.34	3
169	жилое	22	1	86.16	3
170	жилое	22	1	28.14	1
171	жилое	22	1	40.84	1
172	жилое	22	1	56.5	2
173	жилое	23	1	49.08	2
174	жилое	23	1	37.3	1
175	жилое	23	1	29.63	1
176	жилое	23	1	69.34	3
177	жилое	23	1	86.16	3
178	жилое	23	1	28.14	1
179	жилое	23	1	40.84	1
180	жилое	23	1	56.5	2
181	жилое	24	1	49.08	2
182	жилое	24	1	37.3	1
183	жилое	24	1	29.63	1
184	жилое	24	1	69.34	3
185	жилое	24	1	86.16	3
186	жилое	24	1	28.14	1
187	жилое	24	1	40.84	1
188	жилое	24	1	56.5	2
189	жилое	25	1	49.08	2
190	жилое	25	1	37.3	1
191	жилое	25	1	29.63	1
192	жилое	25	1	69.34	3
193	жилое	25	1	86.16	3
194	жилое	25	1	28.14	1
195	жилое	25	1	40.84	1
196	жилое	25	1	56.5	2
197	жилое	1	2	35.04	1
198	жилое	1	2	27.16	1
199	жилое	1	2	67.55	2
200	жилое	1	2	84.77	3
201	жилое	2	2	49.08	2
202	жилое	2	2	37.3	1
203	жилое	2	2	29.63	1
204	жилое	2	2	69.34	3
205	жилое	2	2	86.16	3
206	жилое	2	2	28.14	1

207	жилое	2	2	40.84	1
208	жилое	2	2	56.5	2
209	жилое	3	2	49.08	2
210	жилое	3	2	37.3	1
211	жилое	3	2	29.63	1
212	жилое	3	2	69.34	3
213	жилое	3	2	86.16	3
214	жилое	3	2	28.14	1
215	жилое	3	2	40.84	1
216	жилое	3	2	56.5	2
217	жилое	4	2	49.08	2
218	жилое	4	2	37.3	1
219	жилое	4	2	29.63	1
220	жилое	4	2	69.34	3
221	жилое	4	2	86.16	3
222	жилое	4	2	28.14	1
223	жилое	4	2	40.84	1
224	жилое	4	2	56.5	2
225	жилое	5	2	49.08	2
226	жилое	5	2	37.3	1
227	жилое	5	2	29.63	1
228	жилое	5	2	69.34	3
229	жилое	5	2	86.16	3
230	жилое	5	2	28.14	1
231	жилое	5	2	40.84	1
232	жилое	5	2	56.5	2
233	жилое	6	2	49.08	2
234	жилое	6	2	37.3	1
235	жилое	6	2	29.63	1
236	жилое	6	2	69.34	3
237	жилое	6	2	86.16	3
238	жилое	6	2	28.14	1
239	жилое	6	2	40.84	1
240	жилое	6	2	56.5	2
241	жилое	7	2	49.08	2
242	жилое	7	2	37.3	1
243	жилое	7	2	29.63	1
244	жилое	7	2	69.34	3
245	жилое	7	2	86.16	3

246	жилое	7	2	28.14	1
247	жилое	7	2	40.84	1
248	жилое	7	2	56.5	2
249	жилое	8	2	49.08	2
250	жилое	8	2	37.3	1
251	жилое	8	2	29.63	1
252	жилое	8	2	69.34	3
253	жилое	8	2	86.16	3
254	жилое	8	2	28.14	1
255	жилое	8	2	40.84	1
256	жилое	8	2	56.5	2
257	жилое	9	2	49.08	2
258	жилое	9	2	37.3	1
259	жилое	9	2	29.63	1
260	жилое	9	2	69.34	3
261	жилое	9	2	86.16	3
262	жилое	9	2	28.14	1
263	жилое	9	2	40.84	1
264	жилое	9	2	56.5	2
265	жилое	10	2	49.08	2
266	жилое	10	2	37.3	1
267	жилое	10	2	29.63	1
268	жилое	10	2	69.34	3
269	жилое	10	2	86.16	3
270	жилое	10	2	28.14	1
271	жилое	10	2	40.84	1
272	жилое	10	2	56.5	2
273	жилое	11	2	49.08	2
274	жилое	11	2	37.3	1
275	жилое	11	2	29.63	1
276	жилое	11	2	69.34	3
277	жилое	11	2	86.16	3
278	жилое	11	2	28.14	1
279	жилое	11	2	40.84	1
280	жилое	11	2	56.5	2
281	жилое	12	2	49.08	2
282	жилое	12	2	37.3	1
283	жилое	12	2	29.63	1
284	жилое	12	2	69.34	3

285	жилое	12	2	86.16	3
286	жилое	12	2	28.14	1
287	жилое	12	2	40.84	1
288	жилое	12	2	56.5	2
289	жилое	13	2	49.08	2
290	жилое	13	2	37.3	1
291	жилое	13	2	29.63	1
292	жилое	13	2	69.34	3
293	жилое	13	2	86.16	3
294	жилое	13	2	28.14	1
295	жилое	13	2	40.84	1
296	жилое	13	2	56.5	2
297	жилое	14	2	49.08	2
298	жилое	14	2	37.3	1
299	жилое	14	2	29.63	1
300	жилое	14	2	69.34	3
301	жилое	14	2	86.16	3
302	жилое	14	2	28.14	1
303	жилое	14	2	40.84	1
304	жилое	14	2	56.5	2
305	жилое	15	2	49.08	2
306	жилое	15	2	37.3	1
307	жилое	15	2	29.63	1
308	жилое	15	2	69.34	3
309	жилое	15	2	86.16	3
310	жилое	15	2	28.14	1
311	жилое	15	2	40.84	1
312	жилое	15	2	56.5	2
313	жилое	16	2	49.08	2
314	жилое	16	2	37.3	1
315	жилое	16	2	29.63	1
316	жилое	16	2	69.34	3
317	жилое	16	2	86.16	3
318	жилое	16	2	28.14	1
319	жилое	16	2	40.84	1
320	жилое	16	2	56.5	2
321	жилое	17	2	49.08	2
322	жилое	17	2	37.3	1
323	жилое	17	2	29.63	1

324	жилое	17	2	69.34	3
325	жилое	17	2	86.16	3
326	жилое	17	2	28.14	1
327	жилое	17	2	40.84	1
328	жилое	17	2	56.5	2
329	жилое	18	2	49.08	2
330	жилое	18	2	37.3	1
331	жилое	18	2	29.63	1
332	жилое	18	2	69.34	3
333	жилое	18	2	86.16	3
334	жилое	18	2	28.14	1
335	жилое	18	2	40.84	1
336	жилое	18	2	56.5	2
337	жилое	19	2	49.08	2
338	жилое	19	2	37.3	1
339	жилое	19	2	29.63	1
340	жилое	19	2	69.34	3
341	жилое	19	2	86.16	3
342	жилое	19	2	28.14	1
343	жилое	19	2	40.84	1
344	жилое	19	2	56.5	2
345	жилое	20	2	49.08	2
346	жилое	20	2	37.3	1
347	жилое	20	2	29.63	1
348	жилое	20	2	69.34	3
349	жилое	20	2	86.16	3
350	жилое	20	2	28.14	1
351	жилое	20	2	40.84	1
352	жилое	20	2	56.5	2
353	жилое	21	2	49.08	2
354	жилое	21	2	37.3	1
355	жилое	21	2	29.63	1
356	жилое	21	2	69.34	3
357	жилое	21	2	86.16	3
358	жилое	21	2	28.14	1
359	жилое	21	2	40.84	1
360	жилое	21	2	56.5	2
361	жилое	22	2	49.08	2
362	жилое	22	2	37.3	1

363	жилое	22	2	29.63	1
364	жилое	22	2	69.34	3
365	жилое	22	2	86.16	3
366	жилое	22	2	28.14	1
367	жилое	22	2	40.84	1
368	жилое	22	2	56.5	2
369	жилое	23	2	49.08	2
370	жилое	23	2	37.3	1
371	жилое	23	2	29.63	1
372	жилое	23	2	69.34	3
373	жилое	23	2	86.16	3
374	жилое	23	2	28.14	1
375	жилое	23	2	40.84	1
376	жилое	23	2	56.5	2
377	жилое	24	2	49.08	2
378	жилое	24	2	37.3	1
379	жилое	24	2	29.63	1
380	жилое	24	2	69.34	3
381	жилое	24	2	86.16	3
382	жилое	24	2	28.14	1
383	жилое	24	2	40.84	1
384	жилое	24	2	56.5	2
385	жилое	25	2	49.08	2
386	жилое	25	2	37.3	1
387	жилое	25	2	29.63	1
388	жилое	25	2	69.34	3
389	жилое	25	2	86.16	3
390	жилое	25	2	28.14	1
391	жилое	25	2	40.84	1
392	жилое	25	2	56.5	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	отм. -7,900	1	13.25	машино-место	13.25
2	нежилое	отм. -7,900	1	13.25	машино-место	13.25
3	нежилое	отм. -7,900	1	13.25	машино-место	13.25
4	нежилое	отм. -7,900	1	13.25	машино-место	13.25
5	нежилое	отм. -7,900	1	13.25	машино-место	13.25

1	нежилое, офис 1	1	1	55.08	тамбур	7.4
					рабочее помещение	41.96
					помещение уборочного инвентаря	2.81
					с/у	2.91
2	нежилое, офис 2	1	1	65.08	тамбур	3.98
					рабочее помещение	56.22
					с/у	2.66
					помещение уборочного инвентаря	2.22
3	нежилое, офис 3	1	2	57.85	тамбур	7.4
					рабочее помещение	43.45
					с/у	4.61
					помещение уборочного инвентаря	2.39
4	нежилое, офис 4	1	2	58.12	тамбур	3.98
					с/у	2.66
					помещение уборочного инвентаря	2.22
					рабочее помещение	49.26

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезды, технологические проходы	отм. -7.900	нежилое	1383.86
2	Лестничная клетка	отм. -7.900	нежилое	15.30
3	Лестничная клетка	отм. -7.900	нежилое	15.30
4	Вент камера вытяжная	отм. -7.900	нежилое	15.34
5	Вент камера вытяжная	отм. -7.900	нежилое	15.34
6	Вент камера приточная	отм. -7.900	нежилое	21.26
7	Электрощитовая стоянки	отм. -7.900	нежилое	13.86
8	Проезды, технологические проходы	отм. -4.700	нежилое	1457.75
9	Вент камера приточная	отм. -4.700	нежилое	34.25
10	Лестничная клетка	отм. -4.700	нежилое	15.58
11	Лестничная клетка	отм. -4.700	нежилое	15.58
12	Вент камера вытяжная	отм. -4.700	нежилое	16.05
13	Вент камера вытяжная	отм. -4.700	нежилое	16.05
14	Электрощитовая стоянки	отм. -4.700	нежилое	13.86
15	Техническое помещение	отм. -4,650 (корпус 1)	нежилое	379.66
16	Тамбур	отм. -4,650 (корпус 1)	нежилое	23.61
17	Тамбур-шлюз	отм. -4,650 (корпус 1)	нежилое	9.96

18	Вент камера	отм. -4,650 (корпус 1)	нежилое	12.71
19	Элект ро щит овая	отм. -4,650 (корпус 1)	нежилое	10.49
20	Прот ивопожарная насосная жилых домов и автост оянки	отм. -4,650 (корпус 1)	нежилое	52.41
21	Хоз.пит ьевая насосная	отм. -4,650 (корпус 1)	нежилое	18.81
22	Техническое помещение	отм. -4,650 (корпус 2)	нежилое	320.74
23	Хоз.пит ьевая насосная	отм. -4,650 (корпус 2)	нежилое	18.81
24	ИТП, хоз. пит ьевая насосная	отм. -4,650 (корпус 2)	нежилое	52.41
25	ИТП	отм. -4,650 (корпус 2)	нежилое	56.74
26	Элект ро щит овая	отм. -4,650 (корпус 2)	нежилое	10.18
27	Тамбур-шлюз	отм. -4,650 (корпус 2)	нежилое	9.96
28	Вент камера	отм. -4,650 (корпус 2)	нежилое	18.00
29	Тамбур	отм. -4,650 (корпус 2)	нежилое	18.61
30	Тамбур	1 этаж (корпус 1)	нежилое	7.44
31	Тамбур	1 этаж (корпус 1)	нежилое	8.11
32	Вест ибюль	1 этаж (корпус 1)	нежилое	32.39
33	Коридор	1 этаж (корпус 1)	нежилое	18.93
34	Колясочная	1 этаж (корпус 1)	нежилое	16.03
35	Кладовая уборочного инвент аря	1 этаж (корпус 1)	нежилое	4.62
36	Помещение консьержа (пост охраны)	1 этаж (корпус 1)	нежилое	12.26
37	Помещение кросс	1 этаж (корпус 1)	нежилое	8.15
38	Помещение для инженерных коммуникаций	1 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
39	Помещение для инженерных коммуникаций	1 этаж (корпус 1)	нежилое	1.50
40	Сан.узел	1 этаж (корпус 1)	нежилое	2.62
41	Лест ничная клет ка, тип Н1	1 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
42	Тамбур	1 этаж (корпус 2)	нежилое	5.83
43	Тамбур	1 этаж (корпус 2)	нежилое	6.35
44	Вест ибюль	1 этаж (корпус 2)	нежилое	36.46
45	Помещение для инженерных коммуникаций	1 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
46	Помещение кросс	1 этаж (корпус 2)	нежилое	3.87
47	Помещение консьержа (пост охраны)	1 этаж (корпус 2)	нежилое	20.17
48	Сан.узел	1 этаж (корпус 2)	нежилое	2.53
49	Колясочная	1 этаж (корпус 2)	нежилое	16.17
50	Кладовая уборочного инвент аря	1 этаж (корпус 2)	нежилое	4.62
51	Коридор	1 этаж (корпус 2)	нежилое	19.63
52	Лест ничная клет ка, тип Н1	1 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
53	Помещение для инженерных коммуникаций	1 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
54	Лест ничная клет ка типа Н1	2 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
55	Тамбур	2 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
56	Коридор	2 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68

96	Лестничная клетка типа Н1	8 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
97	Тамбур	8 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
98	Коридор	8 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
99	Лифтовой холл	8 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
100	Помещение для инженерных коммуникаций	8 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
101	Помещение для инженерных коммуникаций	8 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
102	Лоджия	8 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
103	Лестничная клетка типа Н1	9 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
104	Тамбур	9 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
105	Коридор	9 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
106	Лифтовой холл	9 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
107	Помещение для инженерных коммуникаций	9 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
108	Помещение для инженерных коммуникаций	9 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
109	Лоджия	9 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
110	Лестничная клетка типа Н1	10 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
111	Тамбур	10 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
112	Коридор	10 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
113	Лифтовой холл	10 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
114	Помещение для инженерных коммуникаций	10 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
115	Помещение для инженерных коммуникаций	10 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
116	Лоджия	10 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
117	Лестничная клетка типа Н1	11 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
118	Тамбур	11 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
119	Коридор	11 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
120	Лифтовой холл	11 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
121	Помещение для инженерных коммуникаций	11 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
122	Помещение для инженерных коммуникаций	11 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
123	Лоджия	11 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
124	Лестничная клетка типа Н1	12 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
125	Тамбур	12 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
126	Коридор	12 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
127	Лифтовой холл	12 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
128	Помещение для инженерных коммуникаций	12 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
129	Помещение для инженерных коммуникаций	12 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
130	Лоджия	12 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
131	Лестничная клетка типа Н1	13 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
132	Тамбур	13 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
133	Коридор	13 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
134	Лифтовой холл	13 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12

135	Помещение для инженерных коммуникаций	13 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
136	Помещение для инженерных коммуникаций	13 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
137	Лоджия	13 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
138	Лестничная клетка типа Н1	14 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
139	Тамбур	14 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
140	Коридор	14 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
141	Лифтовой холл	14 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
142	Помещение для инженерных коммуникаций	14 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
143	Помещение для инженерных коммуникаций	14 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
144	Лоджия	14 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
145	Лестничная клетка типа Н1	15 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
146	Тамбур	15 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
147	Коридор	15 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
148	Лифтовой холл	15 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
149	Помещение для инженерных коммуникаций	15 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
150	Помещение для инженерных коммуникаций	15 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
151	Лоджия	15 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
152	Лестничная клетка типа Н1	16 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
153	Тамбур	16 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
154	Коридор	16 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
155	Лифтовой холл	16 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
156	Помещение для инженерных коммуникаций	16 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
157	Помещение для инженерных коммуникаций	16 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
158	Лоджия	16 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
159	Лестничная клетка типа Н1	17 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
160	Тамбур	17 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
161	Коридор	17 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
162	Лифтовой холл	17 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
163	Помещение для инженерных коммуникаций	17 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
164	Помещение для инженерных коммуникаций	17 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
165	Лоджия	17 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
166	Лестничная клетка типа Н1	18 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
167	Тамбур	18 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
168	Коридор	18 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
169	Лифтовой холл	18 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
170	Помещение для инженерных коммуникаций	18 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
171	Помещение для инженерных коммуникаций	18 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
172	Лоджия	18 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
173	Лестничная клетка типа Н1	19 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14

174	Тамбур	19 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
175	Коридор	19 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
176	Лифт овой холл	19 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
177	Помещение для инженерных коммуникаций	19 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
178	Помещение для инженерных коммуникаций	19 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
179	Лоджия	19 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
180	Лестничная клетка типа Н1	20 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
181	Тамбур	20 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
182	Коридор	20 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
183	Лифт овой холл	20 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
184	Помещение для инженерных коммуникаций	20 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
185	Помещение для инженерных коммуникаций	20 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
186	Лоджия	20 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
187	Лестничная клетка типа Н1	21 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
188	Тамбур	21 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
189	Коридор	21 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
190	Лифт овой холл	21 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
191	Помещение для инженерных коммуникаций	21 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
192	Помещение для инженерных коммуникаций	21 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
193	Лоджия	21 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
194	Лестничная клетка типа Н1	22 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
195	Тамбур	22 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
196	Коридор	22 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
197	Лифт овой холл	22 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
198	Помещение для инженерных коммуникаций	22 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
199	Помещение для инженерных коммуникаций	22 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
200	Лоджия	22 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
201	Лестничная клетка типа Н1	23 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
202	Тамбур	23 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
203	Коридор	23 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
204	Лифт овой холл	23 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
205	Помещение для инженерных коммуникаций	23 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
206	Помещение для инженерных коммуникаций	23 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
207	Лоджия	23 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
208	Лестничная клетка типа Н1	24 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
209	Тамбур	24 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
210	Коридор	24 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
211	Лифт овой холл	24 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
212	Помещение для инженерных коммуникаций	24 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74

213	Помещение для инженерных коммуникаций	24 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
214	Лоджия	24 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
215	Лестничная клетка типа Н1	25 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
216	Тамбур	25 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
217	Коридор	25 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
218	Лифтовой холл	25 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
219	Помещение для инженерных коммуникаций	25 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
220	Помещение для инженерных коммуникаций	25 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
221	Лоджия	25 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
222	Лестничная клетка типа Н1	2 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
223	Тамбур	2 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
224	Коридор	2 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
225	Лифтовой холл	2 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
226	Помещение для инженерных коммуникаций	2 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
227	Помещение для инженерных коммуникаций	2 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
228	Лоджия	2 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
229	Лестничная клетка типа Н1	3 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
230	Тамбур	3 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
231	Коридор	3 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
232	Лифтовой холл	3 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
233	Помещение для инженерных коммуникаций	3 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
234	Помещение для инженерных коммуникаций	3 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
235	Лоджия	3 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
236	Лестничная клетка типа Н1	4 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
237	Тамбур	4 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
238	Коридор	4 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
239	Лифтовой холл	4 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
240	Помещение для инженерных коммуникаций	4 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
241	Помещение для инженерных коммуникаций	4 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
242	Лоджия	4 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
243	Лестничная клетка типа Н1	5 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
244	Тамбур	5 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
245	Коридор	5 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
246	Лифтовой холл	5 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
247	Помещение для инженерных коммуникаций	5 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
248	Помещение для инженерных коммуникаций	5 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
249	Лоджия	5 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
250	Лестничная клетка типа Н1	6 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
251	Тамбур	6 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41

252	Коридор	6 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
253	Лифтовой холл	6 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
254	Помещение для инженерных коммуникаций	6 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
255	Помещение для инженерных коммуникаций	6 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
256	Лоджия	6 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
257	Лестничная клетка типа Н1	7 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
258	Тамбур	7 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
259	Коридор	7 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
260	Лифтовой холл	7 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
261	Помещение для инженерных коммуникаций	7 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
262	Помещение для инженерных коммуникаций	7 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
263	Лоджия	7 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
264	Лестничная клетка типа Н1	8 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
265	Тамбур	8 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
266	Коридор	8 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
267	Лифтовой холл	8 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
268	Помещение для инженерных коммуникаций	8 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
269	Помещение для инженерных коммуникаций	8 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
270	Лоджия	8 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
271	Лестничная клетка типа Н1	9 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
272	Тамбур	9 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
273	Коридор	9 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
274	Лифтовой холл	9 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
275	Помещение для инженерных коммуникаций	9 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
276	Помещение для инженерных коммуникаций	9 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
277	Лоджия	9 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
278	Лестничная клетка типа Н1	10 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
279	Тамбур	10 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
280	Коридор	10 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
281	Лифтовой холл	10 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
282	Помещение для инженерных коммуникаций	10 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
283	Помещение для инженерных коммуникаций	10 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
284	Лоджия	10 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
285	Лестничная клетка типа Н1	11 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
286	Тамбур	11 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
287	Коридор	11 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
288	Лифтовой холл	11 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
289	Помещение для инженерных коммуникаций	11 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
290	Помещение для инженерных коммуникаций	11 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41

291	Лоджия	11 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
292	Лестничная клетка типа Н1	12 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
293	Тамбур	12 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
294	Коридор	12 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
295	Лифтовой холл	12 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
296	Помещение для инженерных коммуникаций	12 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
297	Помещение для инженерных коммуникаций	12 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
298	Лоджия	12 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
299	Лестничная клетка типа Н1	13 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
300	Тамбур	13 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
301	Коридор	13 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
302	Лифтовой холл	13 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
303	Помещение для инженерных коммуникаций	13 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
304	Помещение для инженерных коммуникаций	13 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
305	Лоджия	13 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
306	Лестничная клетка типа Н1	14 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
307	Тамбур	14 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
308	Коридор	14 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
309	Лифтовой холл	14 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
310	Помещение для инженерных коммуникаций	14 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
311	Помещение для инженерных коммуникаций	14 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
312	Лоджия	14 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
313	Лестничная клетка типа Н1	15 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
314	Тамбур	15 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
315	Коридор	15 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
316	Лифтовой холл	15 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
317	Помещение для инженерных коммуникаций	15 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
318	Помещение для инженерных коммуникаций	15 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
319	Лоджия	15 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
320	Лестничная клетка типа Н1	16 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
321	Тамбур	16 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
322	Коридор	16 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
323	Лифтовой холл	16 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
324	Помещение для инженерных коммуникаций	16 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
325	Помещение для инженерных коммуникаций	16 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
326	Лоджия	16 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
327	Лестничная клетка типа Н1	17 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
328	Тамбур	17 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
329	Коридор	17 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68

369	Лестничная клетка типа Н1	23 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
370	Тамбур	23 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
371	Коридор	23 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
372	Лифтовой холл	23 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
373	Помещение для инженерных коммуникаций	23 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
374	Помещение для инженерных коммуникаций	23 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
375	Лоджия	23 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
376	Лестничная клетка типа Н1	24 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
377	Тамбур	24 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
378	Коридор	24 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
379	Лифтовой холл	24 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
380	Помещение для инженерных коммуникаций	24 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
381	Помещение для инженерных коммуникаций	24 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
382	Лоджия	24 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
383	Лестничная клетка типа Н1	25 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
384	Тамбур	25 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
385	Коридор	25 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
386	Лифтовой холл	25 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
387	Помещение для инженерных коммуникаций	25 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
388	Помещение для инженерных коммуникаций	25 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
389	Лоджия	25 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
390	Техническое помещение	технический чердак (корпус 1)	нежилое	506.27
391	Лестничная клетка, тип Н1	технический чердак (корпус 1)	нежилое	16.14
392	Техническое помещение ЭМ	технический чердак (корпус 1)	нежилое	3.84
393	Лоджия лестницы	технический чердак (корпус 1)	нежилое	6.56
394	Техническое помещение	технический чердак (корпус 2)	нежилое	506.27
395	Лестничная клетка, тип Н1	технический чердак (корпус 2)	нежилое	16.14
396	Техническое помещение ЭМ	технический чердак (корпус 2)	нежилое	3.84
397	Лоджия лестницы	технический чердак (корпус 2)	нежилое	6.56
398	Лестничная клетка, тип Н1	кровля (корпус 1)	нежилое	17.09
399	Лестничная клетка, тип Н1	кровля (корпус 2)	нежилое	17.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Места общего пользования, помещения общественного назначения, автостоянка	Система оповещения при пожаре, пожарная сигнализация, управление эвакуацией, система пожаротушения	Автоматическое оповещение о пожаре, световые обозначения путей эвакуации, пожаротушение
2	Помещения общественного назначения, места общего пользования	Водопровод	Водоснабжение, полив придомовой территории
3	Помещения общественного назначения, места общего пользования	Канализация	Отведение хоз. бытовых стоков
4	Насосная	Повысительные насосы, регулирующая и запорная арматура, компрессор	Повышение давления в системе водоснабжения и пожаротушения
5	Индивидуальный тепловой пункт	Насосы, регулирующая и запорная арматура, теплообменники	Приготовление горячей воды, автоматическое регулирование системы отопления, повышение давления системы отопления, циркуляция горячего водоснабжения
6	Кровля здания, придомовая территория, индивидуальный тепловой пункт, насосная	Канализация ливневая	Отвод ливневой и дренажной воды, воды после пожара
7	Помещение узла ввода	Коммерческий узел учета водопотребления	Общедомовой коммерческий учет холодной воды
8	Индивидуальный тепловой пункт	Коммерческий узел учета тепловой энергии и теплоносителя	Общедомовой коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя
9	Помещения общественного назначения, места общего пользования	Система отопления	Теплоснабжение
10	Шахта лифта	Лифт	Перемещение людей и грузов
11	Индивидуальный тепловой пункт, насосная, места общего пользования, автостоянка	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и удаление дыма, подпор воздуха
12	Электрощитовые в автостоянке	Вводно-распределительные устройства	Распределение электрической энергии
13	Электрощитовые в автостоянке	Вводно-распределительные устройства с АВР	Распределение электрической энергии
14	Электрощитовые в подвале жилого дома	Вводно-распределительные устройства	Распределение электрической энергии
15	Электрощитовые в подвале жилого дома	Вводно-распределительные устройства с АВР	Распределение электрической энергии
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 090 500 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:000000_30710_
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: предусматривается

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Сибирский филиал АО "Райффайзенбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810607000024877
		Корреспондентский счет: 30101810300000000799
		БИК: 045004799
		ИНН: 7744000302
		КПП: 540743001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 79053821
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 43C4CA1715008997E811A4735FD63A3B

Владелец: **ООО РИВА-ЦЕНТР, Литвинов Евгений Александрович, Новосибирск**

Действителен: с 19.06.2018 по 19.06.2019