

Утверждаю:

Директор ООО "На Танковой"

Е.В. Гаврилов



**Проектная декларация
о строительстве «Многоквартирного дома с помещениями
общественного назначения и подземной автостоянкой».**

от 14.11.2014г.

с изменениями от 16.01.2015г.

с изменениями от 10.04.2015г.

с изменениями от 09.10.2015г.

с изменениями от 10.03.2016г.

с изменениями от 11.04.2016г.

| | | |
|--|---|--|
| 1 | Информация о застройщике должна содержать информацию (п. 1 ст. 20 Федерального закона № 214-ФЗ): | |
| | - о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы; | Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «На Танковой» Местонахождение юридического лица: 630083, Российская Федерация, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул. Днепрогэсовская, 15. Тел./факс 363-18-78 Режим работы: с понедельника по пятницу рабочее время с 9 час. до 18 час., без обеденного перерыва. |
| | - о государственной регистрации застройщика; | Общество с ограниченной ответственностью «На Танковой» зарегистрировано 09 октября 2009 года за основным государственным регистрационным номером № 1095406031896 в Инспекции Федеральной налоговой службы по Центральному району г. Новосибирска. Свидетельство о государственной регистрации: серия 54 № 003853275. |
| - об учредителях (участниках) застройщика; | Учредителями ООО «На Танковой» являются следующие граждане Российской Федерации: 1. Веретенин Александр Юрьевич, 28.05.1975 г.р., паспорт: 50 03 592536, код подразделения: 542-002, выдан 13.11.2002 года ОВД Железнодорожного района г. Новосибирска, зарегистрирован по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, д. 65, кв. 13. Владеет долей размером 25% уставного капитала. 2. Гаврилов Евгений Викторович, 30.12.1975 г.р., паспорт: 50 00 570805, код подразделения: 542-010, выдан: 12.03.2001 года УВД Центрального района г. Новосибирска, зарегистрирован по адресу: г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 21, кв. 52. Владеет долей размером 25% уставного капитала. 3. Добринский Андрей Викторович. 31.01.1975 г.р., паспорт: 50 03 585472, код подразделения: 542-009, выдан 13.11.2002 года ОВД Советского района г.Новосибирска, зарегистрирован по адресу: г.Новосибирск, ул.Советская, д. 65, кв.13. Владеет долей размером 25% уставного капитала. 4. Шевченко Евгений Владимирович. 17.05.1975 г.р., паспорт: 50 01 | |

| | | |
|---|--|--|
| | | 585472, код подразделения: 542-009, выдан 13.11.2002 года ОВД Советского района г.Новосибирска, зарегистрирован по адресу: г.Новосибирск, ул.Советская, д. 65, кв.13. Владеет долей размером 25% уставного капитала. |
| | - о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации; | ООО «На Танковой» принимал участие в строительстве и вводе в эксплуатацию в январе 2014г. надземной стоянки закрытого типа для автомобилей по ул.Пугачева в г.Новосибирске. |
| | - о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; | Согласно Федерального Закона о лицензировании отдельных видов деятельности с изменениями от 31 декабря 2005 года, деятельность застройщика по строительству многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости не лицензируется. |
| | - о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. | <p>Величина собственных денежных средств застройщика на момент опубликования проектной декларации — 75 000 000 (семьдесят пять миллионов) рублей.</p> <p>Финансовый результат текущего года застройщика на момент опубликования проектной декларации – 0,00 (ноль) рублей.</p> <p>Размер кредиторской задолженности застройщика на момент опубликования проектной декларации — 40 996 521 (сорок миллионов девятьсот девяносто шесть тысяч пятьсот двадцать один) рублей.</p> <p>Размер дебетовой задолженности застройщика на момент опубликования проектной декларации — 38 351 800 (тридцать восемь миллионов триста пятьдесят одна тысяча восемьсот) рублей</p> |
| 2 | Информация о проекте строительства должна соответствовать проектной документации и содержать информацию (п. 1 ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ): | |
| | - о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом; | <p>Цель проекта строительства: строительство ввод в эксплуатацию восьмизэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и реконструкция подземной автостоянки. Строительство и ввод в эксплуатацию осуществляется в один этап. Сроки реализации проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начало работ – 4 квартал 2014 г.; - окончание работ – 3 квартал 2016 г. <p>Проект «Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.Танковая в Калининском районе» соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий и имеет положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Национальная Экспертная Палата" №2-1-1-0549-14 от 27 октября 2014 года.</p> |
| | - о разрешении на | Разрешение на строительство № RU 54303000-377 от 07.11.2014г. на |

| | |
|--|---|
| строительство; | строительство, реконструкцию объекта капитального строительства «Строительство многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, реконструкция подземной автостоянки». |
| - о правах застройщика на земельный участках, о собственности земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства; | <p>Площадь отведённого под застройку участка: 3793 кв.м. Площадь застройки земельного участка: 915 кв.м. Площадь твердых покрытий: 1700 кв.м. Площадь озеленения (включая придомовые площадки и тротуары): 1105 кв.м.</p> <p>Земельный участок общей площадью 3793 кв.м., с кадастровым номером 54:35:042415:63. Категория земель: земли населенных пунктов - автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов); многоквартирные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками.</p> <p>Земельный участок принадлежит ООО "На Танковой" на праве собственности. Свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 546096 от 08.08.2014г.</p> <p>Покрытие улично-дорожной сети предусмотрено асфальтобетонное. Въезды на дворовую территорию, запроектированы с ул. Пугачева. Площадки для временной наземной стоянки легковых автомобилей запроектированы в южной части площадки данного земельного участка. Там же предусмотрена подземная автостоянка.</p> <p>На детских игровых площадках предусматривается установка малых архитектурных форм в безопасном конструктивном исполнении (качели, горки, песочницы и пр.). На площадках для отдыха взрослых предусмотрено размещение парковых столов и скамей. Озеленение территории предусматривается путём посадки крупномерных деревьев лиственных пород и кустарников, посева травяных газонов и устройства цветников.</p> |
| - о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство; | <p>Местоположение: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Танковая, 4 стр.</p> <p>Согласно проекта предусмотрено строительство 8-ми этажного жилого дома с помещениями общественного назначения с цокольным этажом (в том числе). Материал стен – железобетонные панели с утеплителем. Перекрытия - железобетонные плиты. Перегородки из кирпича, газобетонных блоков сибит и керамзитобетонных панелей экотэк.</p> |
| - о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в | <p>Общая проектная площадь квартир – 4694,1 кв.м. Количество квартир – 90, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Однокомнатных – 46; • Однокомнатных студий – 3; • Двухкомнатных – 27; • Трехкомнатных – 14. <p>Общая площадь помещений общественного назначения (6 шт.) – 648,7 кв.м. Подземная автостоянка - 1357 кв.м. Количество машино-мест – 41.</p> <p>В цокольном этаже здания предусматривается размещение встроенной электрощитовой, индивидуального теплового пункта (ИТП), насосной, помещение мусорокамеры и технический коридор для прокладки коммуникаций, комнаты уборочного инвентаря, помещение для охраны, помещение для ТСЖ. На отм. +21,850 предусматривается размещение машинных помещений лифтов. Входы в здания предусматриваются через двойные утепленные тамбуры. Лестничные клетки запроектированы типа Н1.</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | соответствии с проектной документацией; | Объекты инженерной инфраструктуры – подземные инженерные сети. |
| | - о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом; | Согласно проектной документации на цокольном этаже планируется размещение помещений общественного назначения в количестве 5 шт. общей площадью 577,1 кв.м., а на первом этаже в количестве 1шт. площадью 71,6 кв.м. |
| | - о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства; | <p>В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лестничные клетки – 348,6 кв.м; - коридоры, холлы – 230,8 кв.м; - тамбуры – 19 кв.м; - комната уборочного инвентаря на отметке «-4,240»– 2,0 кв.м; - помещение для охраны на отметке «-4,240» – 10,4 кв.м; - машинные помещения лифтов на отметке «+21,850» – 25,8 кв.м; - электрощитовая на отметке «-4,350»– 10,1 кв.м; - помещения мусорокамер на отметке «-4,150» – 11,4 кв.м.; - технический коридор для прокладки коммуникаций на отметке «-4,350» – 136,3 кв.м; - насосная на отметке «-4,350» – 20,8 кв.м; - ИТП на отметке «-4,350» – 27,5 кв.м. <p>Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Размер доли в общем имуществе каждого собственника будет определен на основании данных технической инвентаризации после ввода в эксплуатацию.</p> |
| | - о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости; | <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию – 3 квартал 2016 г.</p> <p>Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации: ГСН НСО, эксплуатирующая организация, УАСИ мэрии г.Новосибирска.</p> |
| | - о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков; | <p>Возможные финансовые риски:</p> <ul style="list-style-type: none"> - риск убытков от предпринимательской деятельности из-за нарушения своих обязательств контрагентами Застройщика; - изменение условий деятельности по независящим от Застройщика обстоятельствам; - риск неполучения ожидаемых доходов; - риск неплатежа; - риск нарушения сроков выполнения работ из-за задержки в выдаче государственными органами и иными организациями соответствующих документов; |

| | | |
|--|---|--|
| | | <p>- риски катастроф.</p> <p>Строительство жилого дома ведется в соответствии с ФЗ №294 от 30.12.2012 года "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (30 декабря 2012 г.).</p> |
| | - о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Планируемая стоимость строительства жилого дома составляет 254 783 500 (двести пятьдесят четыре миллиона семьсот восемьдесят три тысячи пятьсот) руб. |
| | - о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков). | Заказчиком строительства многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в г.Новосибирск по ул.Танковая, 4 стр. выступает ООО Торговая компания «Стратегия НСК» (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-248-5433187326-02 от 21.04.2015г.). |
| | - о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | <p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ "Об участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок 54:35:042415:63, принадлежащий Застройщику на праве собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. С момента подписания Застройщиком и участником долевого строительства акта приема-передачи объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании ФЗ №214-ФЗ "Об участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ", не распространяется на сданный объект.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика.</p> |
| | - об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | На основании иных договоров и сделок, кроме упомянутых в настоящей декларации, денежные средства для строительства многоквартирного дома не привлекаются. |

Жилищные помещения, поквартирная раскладка

| №№ | Жилое/не жилое | Вид помещения | Количество комнат | Общая площадь, кв.м | Жилая площадь, кв.м | Примечание |
|----------------|----------------|--------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|------------|
| Цокольный этаж | | | | | | |
| 1 | не жилое | общественного назначения | | 134,3 | | |
| 2 | не жилое | общественного назначения | | 107,5 | | |
| 3 | не жилое | общественного назначения | | 141,6 | | |
| 4 | не жилое | общественного назначения | | 85,1 | | |
| 5 | не жилое | общественного назначения | | 108,6 | | |
| 1-ый этаж | | | | | | |
| 6 | не жилое | общественного назначения | | 71,6 | | |
| 7 | жилое | квартира | 2 | 63,0 | 29,9 | |
| 8 | жилое | квартира | 1-студия | 27,6 | 15,8 | |
| 9 | жилое | квартира | 1 | 38,8 | 20,5 | |
| 10 | жилое | квартира | 3 | 80,8 | 49,5 | |
| 11 | жилое | квартира | 1 | 38,6 | 20,2 | |
| 12 | жилое | квартира | 1-студия | 26,2 | 16,1 | |
| 13 | жилое | квартира | 1 | 38,8 | 20,5 | |
| 14 | жилое | квартира | 3 | 80,8 | 49,5 | |
| 15 | жилое | квартира | 2 | 62,9 | 29,7 | |
| 16 | жилое | квартира | 1-студия | 27,7 | 15,8 | |
| 17 | жилое | квартира | 1 | 38,8 | 20,5 | |
| 18 | жилое | квартира | 2 | 63,1 | 34,6 | |
| 2-ой этаж | | | | | | |
| 19 | жилое | квартира | 1 | 38,8 | 20,5 | |
| 20 | жилое | квартира | 2 | 62,7 | 34,5 | |
| 21 | жилое | квартира | 2 | 63,0 | 29,9 | |
| 22 | жилое | квартира | 1 | 38,7 | 20,3 | |
| 23 | жилое | квартира | 1 | 38,8 | 20,5 | |
| 24 | жилое | квартира | 3 | 80,8 | 49,5 | |
| 25 | жилое | квартира | 3 | 80,8 | 49,5 | |
| 26 | жилое | квартира | 1 | 38,6 | 20,2 | |
| 27 | жилое | квартира | 1 | 38,7 | 20,3 | |
| 28 | жилое | квартира | 2 | 62,9 | 29,7 | |
| 29 | жилое | квартира | 1 | 38,8 | 20,3 | |
| 30 | жилое | квартира | 1 | 38,8 | 20,5 | |
| 31 | жилое | квартира | 2 | 63,1 | 34,6 | |
| 3-ий этаж | | | | | | |
| 32 | жилое | квартира | 1 | 38,8 | 20,5 | |
| 33 | жилое | квартира | 2 | 62,7 | 34,5 | |
| 34 | жилое | квартира | 2 | 63,0 | 29,9 | |
| 35 | жилое | квартира | 1 | 38,7 | 20,3 | |
| 36 | жилое | квартира | 1 | 38,8 | 20,5 | |
| 37 | жилое | квартира | 3 | 80,8 | 49,5 | |
| 38 | жилое | квартира | 3 | 80,8 | 49,5 | |
| 39 | жилое | квартира | 1 | 38,6 | 20,2 | |
| 40 | жилое | квартира | 1 | 38,7 | 20,3 | |
| 41 | жилое | квартира | 2 | 62,9 | 29,7 | |
| 42 | жилое | квартира | 1 | 38,8 | 20,3 | |
| 43 | жилое | квартира | 1 | 38,8 | 20,5 | |
| 44 | жилое | квартира | 2 | 63,1 | 34,6 | |

| 4-ый этаж | | | | | | |
|-----------|-------|----------|---|------|------|--|
| 45 | жилое | квартира | 1 | 38,8 | 20,5 | |
| 46 | жилое | квартира | 2 | 62,7 | 34,5 | |
| 47 | жилое | квартира | 2 | 63,0 | 29,9 | |
| 48 | жилое | квартира | 1 | 38,7 | 20,3 | |
| 49 | жилое | квартира | 1 | 38,8 | 20,5 | |
| 50 | жилое | квартира | 3 | 80,8 | 49,5 | |
| 51 | жилое | квартира | 3 | 80,8 | 49,5 | |
| 52 | жилое | квартира | 1 | 38,6 | 20,2 | |
| 53 | жилое | квартира | 1 | 38,7 | 20,3 | |
| 54 | жилое | квартира | 2 | 62,9 | 29,7 | |
| 55 | жилое | квартира | 1 | 38,8 | 20,3 | |
| 56 | жилое | квартира | 1 | 38,8 | 20,5 | |
| 57 | жилое | квартира | 2 | 63,1 | 34,6 | |
| 5-ый этаж | | | | | | |
| 58 | жилое | квартира | 1 | 38,8 | 20,5 | |
| 59 | жилое | квартира | 2 | 62,7 | 34,5 | |
| 60 | жилое | квартира | 2 | 63,0 | 29,9 | |
| 61 | жилое | квартира | 1 | 38,7 | 20,3 | |
| 62 | жилое | квартира | 1 | 38,8 | 20,5 | |
| 63 | жилое | квартира | 3 | 80,8 | 49,5 | |
| 64 | жилое | квартира | 3 | 80,8 | 49,5 | |
| 65 | жилое | квартира | 1 | 38,6 | 20,2 | |
| 66 | жилое | квартира | 1 | 38,7 | 20,3 | |
| 67 | жилое | квартира | 2 | 62,9 | 29,7 | |
| 68 | жилое | квартира | 1 | 38,8 | 20,3 | |
| 69 | жилое | квартира | 1 | 38,8 | 20,5 | |
| 70 | жилое | квартира | 2 | 63,1 | 34,6 | |
| 6-ой этаж | | | | | | |
| 71 | жилое | квартира | 1 | 38,8 | 20,5 | |
| 72 | жилое | квартира | 2 | 62,7 | 34,5 | |
| 73 | жилое | квартира | 2 | 63,0 | 29,9 | |
| 74 | жилое | квартира | 1 | 38,7 | 20,3 | |
| 75 | жилое | квартира | 1 | 38,8 | 20,5 | |
| 76 | жилое | квартира | 3 | 80,8 | 49,5 | |
| 77 | жилое | квартира | 3 | 80,8 | 49,5 | |
| 78 | жилое | квартира | 1 | 38,6 | 20,2 | |
| 79 | жилое | квартира | 1 | 38,7 | 20,3 | |
| 80 | жилое | квартира | 2 | 62,9 | 29,7 | |
| 81 | жилое | квартира | 1 | 38,8 | 20,3 | |
| 82 | жилое | квартира | 1 | 38,8 | 20,5 | |
| 83 | жилое | квартира | 2 | 63,1 | 34,6 | |
| 7-ой этаж | | | | | | |
| 84 | жилое | квартира | 1 | 38,8 | 20,5 | |
| 85 | жилое | квартира | 2 | 62,7 | 34,5 | |
| 86 | жилое | квартира | 2 | 63,0 | 29,9 | |
| 87 | жилое | квартира | 1 | 38,7 | 20,3 | |
| 88 | жилое | квартира | 1 | 38,8 | 20,5 | |
| 89 | жилое | квартира | 3 | 80,8 | 49,5 | |
| 90 | жилое | квартира | 3 | 80,8 | 49,5 | |
| 91 | жилое | квартира | 1 | 38,6 | 20,2 | |
| 92 | жилое | квартира | 1 | 38,7 | 20,3 | |
| 93 | жилое | квартира | 2 | 62,9 | 29,7 | |
| 94 | жилое | квартира | 1 | 38,8 | 20,3 | |
| 95 | жилое | квартира | 1 | 38,8 | 20,5 | |
| 96 | жилое | квартира | 2 | 63,1 | 34,6 | |

С данной проектной декларацией можно ознакомиться в офисе компании по адресу: г.Новосибирск, ул.Днепргоэсовская-15 каб. №205, либо на сайте himmetall.ru.