

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Красный проспект»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630007, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская,  
полное наименование организации - для  
14, оф. 4  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5406982237  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000-101-2018 от 31.05.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 10111-2019

Дата 31.01.2019

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные многоэтажные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой и трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»; Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи	<i>№ 38-2-1-2-0046-18 от 10.04.2018;</i>

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-0030-18 от 13.12.2018; № 01 от 14.01.2019	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:033060:493	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:033060	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.08.2018 № Ру 5430300009534. Выдан мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АПМ Фефелова В. В.», 2017 год, шифр: 149/2017; Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерПроект», 2018 год, шифр: 20/04.ПП-1	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блок-секции № 1, № 2, № 3, № 4 жилого дома с автостоянкой № 1 (по генплану), трансформаторная подстанция № 3 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией</b>		
	<b>Блок-секция № 1 жилого дома с автостоянкой № 1 (по генплану)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	3879,48	Площадь участка (кв. м): 11967,0

Объем (куб. м):	16083,0	в том числе подземной части (куб. м):	1921,71
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	35,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	455,81		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3048,86 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2850,97 кв. м, количество квартир – 48, в том числе: 1-комнатные – 10/436,62 кв. м, 2-комнатные студии – 9/353,43 кв. м, 3-комнатные студии – 10/630,9 кв. м, 3-комнатные – 19/1430,02 кв. м, площадь нежилых помещений – 1028,54 кв. м, в том числе: площадь помещений общего имущества – 838,04 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 25,48 кв. м, количество помещений общественного назначения – 1, площадь вспомогательных помещений (кладовых) для жильцов – 165,02 кв. м, количество вспомогательных (кладовых) для жильцов – 30</i></p>		
<b>Блок-секция № 2 жилого дома с автостоянкой № 1 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	3654,59	Площадь участка (кв. м):	11967,0
Объем (куб. м):	15039,04	в том числе подземной части (куб. м):	1796,8
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	35,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	426,77		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2886,38 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2746,08 кв. м, количество квартир – 40, в том числе: 1-комнатные – 2/82,15 кв. м, 2-комнатные – 20/1230,77 кв. м, 3-комнатные – 18/1433,16 кв. м, площадь нежилых помещений – 908,51 кв. м, в том числе: площадь помещений общего имущества – 745,81 кв. м, площадь вспомогательных помещений (кладовых) для жильцов – 162,7 кв. м, количество вспомогательных (кладовых) для жильцов – 33</i></p>		

<b>Блок-секция № 3 жилого дома с автостоянкой № 1 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	3578,24	Площадь участка (кв. м):	11967,0
Объем (куб. м):	15098,45	в том числе подземной части (куб. м):	1801,45
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	35,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	427,56		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2803,02 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2633,79 кв. м, количество квартир – 49, в том числе: 1-комнатные – 19/774,53 кв. м, 2-комнатные студии – 10/393,19 кв. м, 3-комнатные студии – 11/774,15 кв. м, 3-комнатные – 9/691,92 кв. м, площадь нежилых помещений – 944,45 кв. м, в том числе: площадь помещений общего имущества – 761,39 кв. м, площадь вспомогательных помещений (кладовых) для жильцов – 183,06 кв. м, количество вспомогательных (кладовых) для жильцов – 37</i>		
<b>Блок-секция № 4 жилого дома с автостоянкой № 1 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	1280,91	Площадь участка (кв. м):	11967,0
Объем (куб. м):	3577,86	в том числе подземной части (куб. м):	3577,86
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	83,06		
Иные показатели	<i>Количество машино-мест – 26, площадь машино-мест – 344,5 кв. м, площадь помещений автостоянки – 1253,44 кв. м, площадь общего имущества – 908,94 кв. м</i>		
<b>Трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	26,54	Площадь участка (кв. м):	11967,0

Объем (куб. м):	118,9	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,45
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	30,1		
Иные показатели	<p>Мощность – 2×1250 кВА. Количество этапов строительства – 3</p>		
<p><b>Блок-секции № 5, № 6 жилого дома с автостоянкой № 1 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой и трансформаторной подстанции</b></p>			
<p><b>Блок-секция № 5 жилого дома с автостоянкой № 1 (по генплану)</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	5558,81	Площадь участка (кв. м):	11967,0
Объем (куб. м):	18852,45	в том числе подземной части (куб. м):	1216,35
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	35,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	590,29		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3720,63 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3457,17 кв. м, количество квартир – 54, в том числе: 1-комнатные – 9/414,09 кв. м, 2-комнатные студии – 9/427,86 кв. м, 2-комнатные – 9/561,69 кв. м, 3-комнатные студии – 9/567,99 кв. м, 4-комнатные студии – 9/729,36 кв. м, 4-комнатные – 9/756,18 кв. м, площадь нежилых помещений – 1257,93 кв. м, в том числе: площадь помещений общего имущества – 852,05 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 303,1 кв. м, количество помещений общественного назначения – 2, площадь вспомогательных помещений (кладовых) для жильцов – 102,78 кв. м, количество вспомогательных (кладовых) для жильцов – 15</p>		

<b>Блок-секция № 6 жилого дома с автостоянкой № 1 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	2472,24	Площадь участка (кв. м):	11967,0
Объем (куб. м):	7272,3	в том числе подземной части (куб. м):	7272,3
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	84,83		
Иные показатели	<p><i>Количество машино-мест – 76, площадь машино-мест – 1007,0 кв. м, площадь помещений автостоянки – 2417,6 кв. м, площадь общего имущества – 1410,6 кв. м.</i></p> <p><i>Количество этапов строительства – 3</i></p>		
<b>Жилой дом № 2 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, встроено-присоединенной подземно-надземной автостоянкой и трансформаторной подстанции</b>			
Общая площадь (кв. м):	10709,62	Площадь участка (кв. м):	11967,0
Объем (куб. м):	41037,8	в том числе подземной части (куб. м):	1755,75
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	726,42		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8485,03 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7929,03 кв. м, количество квартир – 134, в том числе: 1-комнатные – 17/639,19 кв. м, 2-комнатные студии – 49/2465,44 кв. м, 2-комнатные – 18/1097,9 кв. м, 3-комнатные студии – 16/1048,16 кв. м, 3-комнатные – 32/2486,4 кв. м, 4-комнатные студии – 1/95,15 кв. м, 4-комнатные – 1/96,79 кв. м, площадь нежилых помещений – 2332,46 кв. м, в том числе: площадь помещений общего имущества – 2018,69 кв. м, площадь вспомогательных помещений (кладовых)</i></p>		

		для жильцов – 313,77 кв. м, количество вспомогательных (кладовых) для жильцов – 50. Количество этапов строительства – 3
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Завельцовский район, Красный проспект
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "31" мая 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 20/04.ПР-1-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"31" января 2019 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



Принято,  
предупреждено,  
суммировано нечетно  
5 лист(ов)  
Для  
С П О К Р А  
Г О В  
З М