

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика

ностью «Скай Бэй»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630054, г. Новосибирск, 3-й пер. Крашенинни-

полное наименование организации - для

кова, д. 3, офис 13

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 5404002355

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 140-2017

Дата 26.09.2017

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) – II этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНЭКСПЕРТИЗА»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<i>№ 22-2-1-2-0050-17 от 28.07.2017</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:014610:118; 54:35:014805:374		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:014610; 54:35:014805		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 25.09.2014 № Ру 543030005368, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 26.09.2014 № 8497; от 25.09.2014 № Ру 543030005369, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 26.09.2014 № 8509. Выданы мэрией города Новосибирска</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АкадемСтрой НСК», 2017 год, шифр: 214.16</i>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	8045,46	Площадь участка (кв. м):	19032,0
	Объем (куб. м):	27510,04	в том числе подземной части (куб. м):	1492,07

	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	44,62
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	640,96		
	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5667,32 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5073,25 кв. м; количество квартир – 111, в том числе: 1-комнатные студии – 14/372,52 кв. м, 1-комнатные – 27/975,45 кв. м. 2-комнатные студии – 41/1790,83 кв. м, 2-комнатные – 15/815,63 кв. м, 3-комнатные – 14/1118,82 кв. м; общая площадь мест общего пользования – 1138,49 кв. м. Количество этапов строительства – 4		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Коминтерна, 116 стр., ул. Коминтерна, 118 стр.		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до "26" апреля 2019 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 214.16-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" " сентября 2017 г.

М.П.



(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

