

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о строительстве объекта: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом № 22 (по генплану) по ул. Спортивная, 19/2 стр. в Ленинском районе г. Новосибирска Новосибирской области

Проектная декларация от 10 марта 2016 г.

С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте <http://chistayasloboda.ru/>

1.	Информация о застройщике	
1.1.	Информация о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы	Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ДСК КПД-Газстрой» Сокращенное наименование: ООО «ДСК КПД-Газстрой» Место нахождения: 630027, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13 Режим работы: понедельник-пятница с 09.00 до 18.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни: суббота и воскресенье Контактный телефон: 8 (383)274-57-75
1.2.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 54 № 004526699, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области 24 января 2012 г. Основной государственный регистрационный номер: 1125476007260 Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 54 № 004526700. Дата постановки на учет – 24.01.2012 г. ИНН 5410045452
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	Голко Ярослав Ярославович – 75% доли в Уставном капитале Общества; Покровский Евгений Николаевич – 25% доли в Уставном капитале Общества
1.4.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	Строительство многоквартирного жилого дома №26 со встроенной операционной кассой по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска Начало строительства: декабрь 2012 г. Окончание строительства: II квартал 2014 г. Срок ввода объекта в эксплуатацию: II квартал 2014 г. Строительство многоквартирного жилого дома №27 со встроенной мастерской по ремонту часов по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска Начало строительства: декабрь 2012 г. Окончание строительства: II квартал 2014 г. Срок ввода объекта в эксплуатацию: II квартал 2014 г. Строительство многоквартирного жилого дома №28 со встроенным опорным пунктом охраны порядка по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска Начало строительства: декабрь 2012 г.

		<p>Окончание строительства: II квартал 2014 г. Срок ввода объекта в эксплуатацию: II квартал 2014 г.</p> <p>Строительство многоквартирного жилого дома №29 со встроенной парикмахерской по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска Начало строительства: декабрь 2012 г. Окончание строительства: IV квартал 2014 г. Срок ввода объекта в эксплуатацию: IV квартал 2014 г.</p> <p>Строительство многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска Начало строительства: декабрь 2012 г. Окончание строительства: IV квартал 2014 г. Срок ввода объекта в эксплуатацию: IV квартал 2014 г.</p> <p>Строительство многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Спортивная в Ленинском районе г. Новосибирска Начало строительства: ноябрь 2013 г. Окончание строительства: IV квартал 2015 г. Срок ввода объекта в эксплуатацию: IV квартал 2015 г.</p> <p>Строительство многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Спортивная в Ленинском районе г. Новосибирска Начало строительства: ноябрь 2013 г. Окончание строительства: IV квартал 2015 г. Срок ввода объекта в эксплуатацию: IV квартал 2015 г.</p> <p>Строительство канализационной насосной станции № 2 (поз. 31 по ГП) по ул. Спортивная в Ленинском районе г. Новосибирска Начало строительства: ноябрь 2013 г. Окончание строительства: IV квартал 2015 г. Срок ввода объекта в эксплуатацию: IV квартал 2015 г.</p> <p>Строительство трансформаторной подстанции № 32 по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска Начало строительства: II квартал 2013 г. Окончание строительства: II квартал 2014 г. Срок ввода объекта в эксплуатацию: II квартал 2014 г.</p> <p>Строительство канализационной насосной станции № 12 по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска Начало строительства: март 2013 г. Окончание строительства: IV квартал 2013 г. Срок ввода объекта в эксплуатацию: IV квартал 2013 г.</p> <p>Строительство многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Спортивная в Ленинском районе г. Новосибирска Начало строительства: I квартал 2014 г. Окончание строительства: IV квартал 2015 г. Срок ввода объекта в эксплуатацию: IV квартал 2015 г.</p> <p>Строительство трансформаторной подстанции № 4 по ул. Спортивная в Ленинском районе г. Новосибирска Начало строительства: сентябрь 2015 г. Окончание строительства: IV квартал 2015 г.</p>
--	--	---

		<p>Срок ввода объекта в эксплуатацию: IV квартал 2015 г.</p> <p>Строительство трансформаторной подстанции № 4а по ул. Спортивная в Ленинском районе г. Новосибирска Начало строительства: сентябрь 2015 г. Окончание строительства: декабрь 2015 г. Срок ввода объекта в эксплуатацию: IV квартал 2015 г.</p> <p>Строительство надземной автостоянки закрытого типа № 6 по ул. Спортивная в Ленинском районе г. Новосибирска Начало строительства: июль 2014 г. Окончание строительства: IV квартал 2015 г. Срок ввода объекта в эксплуатацию: IV квартал 2015 г.</p>
1.5.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Застройщик не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с федеральным законом.
1.6.	Информация о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации)	<p>Финансовый результат застройщика– 140 025 000 рублей.</p> <p>Размер кредиторской задолженности застройщика – 448 218 000 рублей.</p> <p>Размер дебиторской задолженности – 82 936 000 рублей.</p>
2.	Информация о проекте строительства	
2.1.	Информация о цели проекта строительства, его этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если ее проведение установлено федеральным законом	<p>Строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом № 22</p> <p>Строительство осуществляется в I этап.</p> <p>Начало строительства: 22.01.2016 г.</p> <p>Окончание строительства: 20.01.2018 г.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» № 54-1-2-0289-15 от 07.10.2015 г.</p>
2.2.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 54-Ru 54303000-8-2016 от 22.01.2016 года, выдано Мэрией города Новосибирска
2.3.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для	<p>Земельного участка площадью 60569,0 кв.м. с кадастровым номером 54:35:062535:828 , категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: в пределах Ленинского района города Новосибирска, принадлежит застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 123014р от 24.12.2015 года.</p> <p>Земельный участок находится в неразграниченной государственной собственности.</p> <p>Распоряжение земельным участком осуществляется Мэрией г. Новосибирска.</p> <p>Проектом благоустройства территории предусматривается размещение детской игровой площадки, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослого населения,</p>

	строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	хозяйственной площадки, мест для парковки и хранения автомобилей. Проектом благоустройства также учитываются интересы мало мобильных групп населения. Предусматривается устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами.
2.4.	Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строящийся объект находится на земельном участке площадью 60569,0 кв.м. с кадастровым номером 54:35:062535:828, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: в пределах Ленинского района города Новосибирска. Описание строящегося объекта: 2 блок-секции 10-этажных, – железобетонные панели серии 90 Н; наружный слой – железобетонные панели серии 90 Н, окрашенные фасадной краской. Перекрытия в типовых секциях – сборные железобетонные панели серии 90Н с опиранием по контуру.
2.5.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Квартиры в количестве 80 штук, из них: 1-комнатных - 21 штука 2-комнатных - 19 штук 3-комнатных - 40 штук
2.6.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	Отсутствуют
2.7.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов	Лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, техническое подполье, электрощитовая, индивидуальный тепловой пункт (ИТП)

	недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	
2.8.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - 20 января 2018 г. Органом, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию, является Мэрия г.Новосибирска.
2.9.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в частности: - Воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д. - Увеличение стоимости квадратного метра помещения вследствие инфляции, роста издержек, связанных со строительным производством, и цен на строительные материалы. - Изменение ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Добровольное страхование Застройщиком финансовых и иных рисков отсутствует.
2.10.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства объекта 201 819 000 руб.
2.11.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «ДСК КПД-Газстрой» самостоятельно осуществляет основные строительные-монтажные и другие работы.
2.12.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или	Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений Участникам долевого строительства обеспечено страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем

	договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)	заключения договора о сотрудничестве в области страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.13.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве, отсутствуют.

Первый заместитель генерального директора
ООО «ДСК КПД-Газстрой»



М.В.Шатков