

**Кому Обществу с ограниченной ответствен-**  
 (наименование застройщика  
**ностью «Дом-Строй Сибирь»**  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**630099, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 80, офис 28**  
 полное наименование организации - для  
**ИНН 5406603190**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

№ 54-Ru54303000-86-2018 от 15.05.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 8611-2019

Дата 31.01.2019

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	*
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Реконструкция стоянки в многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<i>№ 38-2-1-2-0057-18 от 04.05.2018</i>

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			54:35:074600:436
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			54:35:074600
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			54:35:074600:435
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			<i>от 04.04.2018 № Ру 5430300008930. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			<i>Общество с ограниченной ответственностью «АТТА-ИНТЕРН», 2017 год, 2019 год, шифр: СП-02-17-2</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	58705,3	Площадь участка (кв. м):	9631,0
	Объем (куб. м):	250045,0	в том числе подземной части (куб. м):	65718,0
	Количество этажей (шт.):	5-7; 27	Высота (м):	91,15

Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3848,0		
Иные показатели	<p><i>Показатели объекта до реконструкции: общая площадь – 5142,2 кв. м, строительный объем – 26379,2 куб. м, в том числе подземной части – 25382,2 куб. м, количество этажей – 3, в том числе подземных – 2, площадь застройки – 249,5 кв. м, количество машино-мест – 99.</i></p> <p><i>Показатели объекта после реконструкции: общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 24055,45 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 23155,63 кв. м, количество квартир – 290, в том числе: 1-комнатные студии – 286/22284,08 кв. м, 2-комнатные студии – 4/871,55 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 9552,09 кв. м, количество помещений общественного назначения – 9, площадь автостоянки – 13053,69 кв. м, количество машино-мест автостоянки – 374.</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова, 50	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"10" октября 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: СП-02-17-2-ПОС).



И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"31" января 2019 г.

М.П.

*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)



Прочитано,

протокол № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.