

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Дома Сибири»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 20
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 135-2016

Дата 30.06.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 9 (по генплану) с помещениями общественного назначения – I этап строительства многоквартирных жилых домов в микрорайоне по ул. Петухова».
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:051165:72, площадью – 21794,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Виктора Уса, 2 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-235 (в ред. от 24.06.2015 № 54-Ru 54303000-235-и1-2015), дата выдачи 01.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	161832,12	162012,0

в том числе надземной части	куб. м	152956,32	153067,0
Общая площадь	кв. м	53676,32	54259,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	9008,25	9127,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1389,54	1404,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	36205,24	36203,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9008,25	9127,1
		7638,72	7722,7
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1135/36205,24	1135/36203,5

1-комнатные	шт./кв. м	962/26850,94	962/26849,2
2-комнатные	шт./кв. м	173/9354,3	173/9354,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	39975,8	39994,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетон	сваи, монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели	Площадь помещений общественного назначения – 1404,4 кв. м. Стоимость строительства – 1578439,0 тыс. руб., в том числе СМР – 1420595,0 тыс. руб.		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.06.2016, подготовленного Остриковым Антоном Юрьевичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-524, выдан 28.04.2014 департаментом имуществва и земельных отношений Новосибирской области, внесен 27.06.2014 в государственный реестр кадастровых инженеров.



Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 27 " июня 2016 г.
М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Прочито,
пронумеровано,
скреплено печатью
_____ листа(ов)

