

Кому Обществу с ограниченной ответ-  
(наименование застройщика  
ственностью «Новосибирск СтройМас-  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
тер К»

полное наименование организации - для  
630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, 4  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

N 54-Ru 54303000 – АСБ-ССИС

Дата 10.07.15

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	*
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Реконструкция нежилого здания в многоквартирный дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, строительство автостоянки.</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга».</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<i>№ 76-1-4-0089-15 от 01.06.2015</i>

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:071001:549	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:071001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	54:35:071001:531	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	От 29.05.2015 № Ру 543030005876, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.05.2015 № 3789. Выдан мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Строительный комплекс «СтройМастер», 2015 год Шифр: 2013-03-ПЗ	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <b>многоквартирный дом № 2 (по генплану) с помещениями общественно назначения.</b>		
	Общая площадь (кв. м):	19744,15	Площадь участка (кв. м): 6283,00
	Объем (куб. м):	71425,86	В том числе подземной части (куб. м): 3850,72



Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	64,30
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1412,27		
Иные показатели	Количество квартир – 450, общая площадь квартир – 14375,49 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 631,92 кв. м.		
<b>Автостоянка механизированная.</b>			
Общая площадь (кв. м):	150,75	Площадь участка (кв. м):	6283,00
Объем (куб. м):	4902,60	в том числе подземной части (куб. м):	0,00
Количество ярусов (шт.):	13	Высота (м):	32,00
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	154,85		
Иные показатели	Количество машино-мест – 72.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский, 7	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "15" марта 2017 г.


соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2013-03-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 10 " июля 2015 г.

М.П.



  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " 10 " апреля 2018 г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 10 " ноября 2015 г.

М.П.



  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Пролито,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
Директора  
Документоведения  
и архива  
УАСИ