

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный 25-этажный дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенная автостоянка по ул. Покатная, 122 стр. в Октябрьском районе г. Новосибирска - II этап строительства

С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.oazis54.ru / oazis54.pф

Проектная декларация опубликована **23.12.2016г.**

1. Информация о застройщике	
1.1. Firmenное наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АКД-Мета» Сокращенное наименование: ООО «АКД-Мета»
1.2. Место нахождения	630008, г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 23
1.3. Режим работы, телефоны, адрес электронной почты	Понедельник-пятница: 09.00–18.00. Суббота и воскресенье: выходные дни Контактный телефон: 239-10-01 (отдел продаж), 203-41-10 (приемная). Адрес электронной почты — sales@oazis54.ru (отдел продаж)
1.4. Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 25 июня 2010 г., серия 54 № 004331772 Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Новосибирской области Основной государственный регистрационный номер: 1105476026798 Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 06 июня 2011г. серия 54 № 004354398 ИНН 5405416327, КПП 540701001
1.5. Учредители (участники), обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления	АО «АКД-Холдинг» Размер доли в уставном капитале общества: 75% Бальва Людмила Николаевна Размер доли в уставном капитале общества: 25%
1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	<p>Многоквартирный многоэтажный дом №23 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой. I этап строительства по ул. Лескова в Октябрьском районе г. Новосибирска Начало строительства: 10.05.2011г. Окончание строительства: 31.12.2012г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №Ru 54303000-44 от 28.03.2013г.</p> <p>Многоквартирный многоэтажный дом №29 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенной автостоянкой по ул. Лескова в Октябрьском районе г. Новосибирска 2 этап строительства Начало строительства: 03.11.2011г. Окончание строительства: 30.04.2013г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №54303000-155 от 27.08.2013г.</p> <p>Многоквартирный многоэтажный дом №24 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Лескова в Октябрьском районе г. Новосибирска 3 этап строительства. Начало строительства: 23.11.2012г. Окончание строительства: 30.06.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №Ru54303000-114 от 28.05.2014г.</p> <p>Многоквартирный многоэтажный дом №25 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Лескова в Октябрьском районе г. Новосибирска 4 этап строительства.</p>

	<p>Начало строительства: 28.03.2013г. Плановый срок окончания строительства Дома - 1 квартал 2015 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 54-Ru 54303000-147-и-2015 от 30.06.2015г.</p> <p>Многоквартирный многоэтажный дом №28/2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенной автостоянкой по ул.Лескова в Октябрьском районе г.Новосибирска 5.1.,6 этапы строительства. Начало строительства: 20.12.2013г. Окончание строительства 5.1. этапа (секция в осях 14-25 / А/1-У/1): 4 квартал 2015г. Окончание строительства 6 этапа (секция в осях 1-19 / Ф-Ю): 2 квартал 2017г. Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома – Секция в осях 14-25 / А/1-У/1 (5.1. этап) - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 54-RU54303000-80-2016 от 08.04.2016 г Секция в осях 1-19 / Ф-Ю (6 этап) – 3 квартал 2017г.</p> <p>Многоквартирный многоэтажный дом №28/1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенной автостоянкой по ул.Лескова в Октябрьском районе г.Новосибирска 5 этап строительства. Начало строительства: 20.12.2013г. Плановый срок окончания строительства Дома - 4 квартал 2016 г. Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома – 1 квартал 2017 г.</p> <p>Строительство многофункционального здания с подземными автостоянками №32 (по генплану) по ул. Лескова в Октябрьском районе г.Новосибирска. 4, 6, 11,12 - этапы строительства. Начало строительства: 28.03.2013 г. Окончание строительства: 4 этапа строительства - 2 квартал 2015 г Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 54-Ru 54303000-147-и-2015 от 30.06.2015г. Окончание строительства: 6,11,12 этапов строительства – 4 квартал 2017г. Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию здания 6,11,12 этапы строительства – 1 квартал 2018 г.</p> <p>Многоквартирный многоэтажный дом № 27/1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой по ул.Лескова в Октябрьском районе города Новосибирска. VII этап строительства. Начало строительства - 27.08.2014г. Окончание строительства - 4 квартал 2018 г. Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию здания - 1 квартал 2019 г.</p>
<p>1.7. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом</p>	<p>Нет</p>
<p>1.8. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации)</p>	<p>Финансовый результат текущего года (данные по отчету о прибылях и убытках по состоянию на 30 сентября 2016 года): прибыль 18 387 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 716 582 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 1 510 795 тыс. руб.</p>

2. Информация о проекте строительства	
<p>2.1. Цель проекта строительства, его этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если ее проведение установлено федеральным законом</p>	<p>Строительство многоэтажного жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроено-пристроенной автостоянки предполагается реализовать в 1 этап Начало строительства: 23.09.2015 г. Окончание строительства: 4 кв. 2019г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы Общества с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата» (ОО «Национальная Экспертная Палата») №2-1-1-0253-15 выдано 19 июня 2015 г.:</p> <p>Объект капитального строительства: «Многоквартирные 19-25-этажные дома с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторной подстанцией, общественной уборной, автомобильной дорогой необщего пользования по ул. Лескова в Октябрьском районе г. Новосибирска. Многоквартирный 25-этажный дом №1 (по ГП) с помещениями общественного назначения, встроено-пристроенная автостоянка по ул.Лескова в Октябрьском районе г. Новосибирска II этап строительства».</p> <p>Жилой дом является зданием строящегося и проектируемого жилого комплекса «Оазис». Он может рекламироваться и упоминаться в рекламных целях в составе данного жилого комплекса либо отдельно. Наименование комплекса может звучать и быть написанным как: жк «Оазис», ЖК «Оазис», жилой комплекс «Оазис», «Оазис», ЖК "ОАЗИС", жк "ОАЗИС" "ОАЗИС" и т.д. Объект негосударственной экспертизы: Проектная документация (без сметы на строительство) «Многоквартирные 19-25-этажные дома с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторной подстанцией, общественной уборной, автомобильной дорогой необщего пользования по ул. Лескова в Октябрьском районе г. Новосибирска. Многоквартирный 25-этажный дом №1 (по ГП) с помещениями общественного назначения, встроено-пристроенная автостоянка по ул.Лескова в Октябрьском районе г. Новосибирска II этап строительства».</p> <p>Предмет негосударственной экспертизы: Оценка соответствия проектной документации (без сметы на строительство) техническим регламентам, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирные 19-25-этажные дома с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторной подстанцией, общественной уборной, автомобильной дорогой необщего пользования по ул. Лескова в Октябрьском районе г. Новосибирска. Многоквартирный 25-этажный дом №1 (по ГП) с помещениями общественного назначения, встроено-пристроенная автостоянка по ул.Лескова в Октябрьском районе г. Новосибирска II этап строительства».</p>
<p>2.2. Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № 54-Ru 54303000-303-2015 от 23.09.2015г., выдано Мэрией города Новосибирска Разрешение на строительство № 54-Ru 54303000-303-2015 от 23.09.2015г., с изменениями № Ru 54-Ru 54303000-303и-2016 от 29.04.2016 г., выдано Мэрией города Новосибирска</p>
<p>2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.</p>	<p>Право аренды земельного участка площадью 15 080 кв.м. с кадастровым номером 54:35:071105:47, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: ул.Лескова в Октябрьском районе города Новосибирска, принадлежит застройщику на основании следующих документов: - Договора аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 30.09.2010 №101673, - Дополнительного соглашения №1 от 07.06.2012 г. к Договору аренды земельного участка от 30.09.2010 №101673, - Дополнительного соглашения №2 от 03.04.2013г. к Договору аренды земельного участка от 30.09.2010г.№101673, - Дополнительного соглашения №3 от 26.01.2015г. к Договору аренды земельного участка от 30.09.2010г. № 101673, - Дополнительного соглашения №4 от 02.06.2016г. к Договору аренды земельного участка от 30.09.2010г. № 101673, - Соглашения от 03.10.2011г. о передаче прав и обязанностей по договору</p>

	<p>аренды земельного участка на территории г.Новосибирска от 30.09.2010 №101673;</p> <p>- Письмо Мэрии г. Новосибирска о возобновлении договора аренды земельного участка № 31/19/09343 от 05.08.2016 г.</p> <p>Земельный участок находится в неразграниченной государственной собственности. Распоряжение земельным участком осуществляется Мэрией г.Новосибирска в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".</p> <p>Территория, отведенная под строительство жилого дома №1 (по генплану) ограничена в основном с востока индивидуальной жилой застройкой, с северо-запада по ул. Покатная находится АЗС № 138 на расстоянии 25 метров. С запада земельный участок ограничен индивидуальными жилыми домами по пер. Покатному, с юго-востока строящимися 25-этажными жилыми домами, на юго-западе на расстоянии 35 метров расположено существующее капитальное 4-этажное здание гаражей вместимостью 160 м.-мест по ул. Лескова, 17 и 10-этажный жилой дом с административными помещениями по ул. Лескова, 19.</p> <p>Сведения о границах земельного участка внесены государственный кадастр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке.</p> <p>Благоустройство территории предполагает пожарные проезды со всех сторон. Вертикальная планировка территории выполнена посредством сплошной выравнивающей подсыпкой грунтом</p> <p>Сток поверхностных вод осуществляется по спланированной поверхности проездов в дождеприемники, далее в закрытые ливневые канализации.</p> <p>На территории предусмотрена площадка для металлических контейнеров, установленных на асфальтобетонной площадке. По всему периметру здания выполнена отмостка шириной 1,0 м с плотным примыканием к цоколю здания.</p> <p>Освещение территории осуществляется наружными светильниками типа «Кобра», размещенных на входах в жилую часть и на входах в общественные помещения. Игровые и спортивные площадки выполнены с покрытием газонной травой. Также запроектированы усиленные газоны для проезда пожарных машин.</p> <p>На придомовой территории на площадках отдыха для детей и взрослых запроектированы малые архитектурные формы по каталогу «Игромир», «Каскад-строй», «АВЕН», а именно: игровые комплексы «ТКМ-03.1.0 Эльф», «ТКМ-03.1.0 Паровозик», песочные дворики – по каталогу «Каскад-строй»; скамейки, песочницы, качалки переносные, качели – по каталогу «Игромир» и т.д., на спортивных площадках – турники, шведская стенка с кольцами, качели. Озеленение территории выполняется посадкой деревьев (рябина и берёза), кустарников (акация желтая, спирея) и засевом газоном обыкновенным.</p>
<p>2.4. Информация о местоположении строящегося объекта недвижимости, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся объект находится на земельном участке площадью 15 080 кв.м. с кадастровым номером 54:35:071105:47, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: ул. Лескова в Октябрьском районе города Новосибирска.</p> <p>Описание строящегося объекта:</p> <p>Здание жилого дома имеет квадратную форму с размерами в осях 27,6 на 27,7м. Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас с жестким сопряжением безбалочных монолитных перекрытий с колоннами и короткими стенами, в совокупности обеспечивающими пространственную жесткость здания</p> <p>Фундаменты жилого здания – свайные из буронабивных свай диаметром 800 мм длиной 24 м. Сваи (258 шт.) расположены сплошным свайным полем с шагом 1,9 ... 1,8 м. Несущие стены толщиной 300 мм и пилоны толщиной 400 мм монолитные железобетонные. Материал стен – бетон класса В25, арматура класса А400 по ГОСТ 5781-82. Плиты перекрытия монолитные толщиной 160 мм. Материал плит перекрытия бетон В25, F75. Лестничные марши сборные, лестничные площадки монолитные из бетона. Лифтовые шахты монолитные, из бетона.</p> <p>Здание парковки-трехэтажное монолитное. Конструктивная схема – монолитный железобетонный каркас с жестким сопряжением безбалочных монолитных перекрытий с колоннами. Фундаменты свайные и буронабивных свай диаметром 800 длиной 17 м. Сваи (217 шт.) расположены одиночными лентами с шагом 1685...3890мм. Колонны монолитные железобетонные. Плиты перекрытия монолитные железобетонные капитальные. По контуру внутренних колонн, примыкающих к жилому зданию, выполнено сплошное утолщение плиты толщиной 180 мм.</p> <p>Одноподъездный 25-ти этажный односекционный жилой дом №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроено-пристроенной</p>

автостоянкой состоит из 3 подземных уровней (на отметках – 3,300; - 6,300; - 9,300), и 25 надземных этажей.

Въезд в автостоянку осуществляется по открытой изолированной рампе на отметке -3,300, на отметке - 6,300 с рельефа, на отметке – 9,300 также с рельефа.

Пожарно-техническая высота здания, от поверхности пожарного проезда до низа подоконника верхнего этажа – 73,5 м. Площадь жилого этажа не превышает 550,0 кв.м., все квартиры оборудованы датчиками пожарной сигнализации и индивидуальными средствами пожаротушения. Высота этажей:

подземных уровней (на отметках – 3,300; - 6,300; - 9,300) – 3,0 м (в осях)

1 этаж – 3,3 м (в осях)

2-23 этажи – 3,0 м (в осях)

24 этажа – 3,3 м (в осях)

25 этажа – 4,04 м (в осях)

На трех подземных уровнях жилого дома размещены помещения автостоянки на 197 машино-мест, технические помещения многоквартирного дома с отдельным выходом наружу: ИТП, станция пожаротушения и ж/в жилого дома

На 1 этаже жилого дома запроектированы 6 помещений общественного назначения, каждое из которых имеет по одному, обособленному от жилой части, выходу наружу, лестничная клетка помещения автостоянки, имеющая отдельный выход наружу, а также технические помещения жилого дома: электрощитовую, мусорокамеру, с отдельными выходами наружу, узел учета и кладовую уборочного инвентаря.

На 2-25 этажах жилого дома расположены квартиры. Квартиры различной планировочной структуры с отдельными кухнями-столовыми и смежными санузлами в 2-х и 3-х комнатных квартирах.

В надземной части здания запроектированы два лифта грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг. В подземной части также запроектирован отдельный лифт грузоподъемностью 1000 кг (в том числе для перевозки пожарных подразделений).

Входы в жилую часть здания и в общественные помещения заглублены во внутрь здания и не требуют устройства козырьков. Выходы из всех помещений выполнены на площадки с перепадом высот площадки и земли максимум 100мм.

Наружная отделка здания выше отметки +5.225 выполняется по системе вентилируемого фасада с применением фибро-цементной плиты. Фасад ниже отметки +5.225 выполняется по системе вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки. Остекление балконов и лоджий сплошное, ограждение-декоративный элемент «фибра». На 24-м и 25-м этажах балконы фасада закрыты витражом на всю высоту, за исключением лоджий воздушной зоны. Двери внутренние по ГОСТ 6629-88, двери противопожарные по ТУ 5262-001-51740842-2003. Окна из ПВХ профиля с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30673-99.

Внутренняя отделка:

- в технических помещениях и подземной автостоянке – покрытие пола бетонное, в электрощитовой выполнить обеспыливающее покрытие. Кирпичные перегородки штукатурятся, бетонные стены затираются. В технических помещениях стены окрашиваются. Утепленный потолок из минераловых плит с оштукатуриванием по сетке- окрашивается водоземлюсионной краской.

- в помещениях общественного назначения на первом этаже выполняется фибростяжка под чистые полы. Кирпичные и бетонные стены, гипсовые перегородки готовятся под малярные работы

- в местах общего пользования отделка потолков – шпаклевка и покраска водоземлюсионной краской белого цвета. В помещениях общего пользования жилой части здания, назначенные материалы для покрытия пола отвечают требованиям эксплуатации. На путях эвакуации с повышенными требованиями к износоустойчивости пола, таких как вестибюль, коридоры – применен керамогранит. Для тамбуров применить керамогранит с фактурной поверхностью, морозоустойчивый, стойкий к истиранию, с коэффициентом сопротивления скольжению не менее R10. В помещениях с влажным режимом (уборочный инвентарь, санузел) керамическая плитка по фибростяжке. Стенки и перегородки из кирпича штукатурятся, бетонные затираются. Финишная отделка – декоративная штукатурка. Потолок бетонный. В коридорах, холлах, потолок навесной типа «Армстронг».

В квартирах – фибростяжка под чистые полы, в санузлах и ваннах – гидроизоляция в местах прохода коммуникаций через перекрытия и

	<p>фибростяжка. Выполняется гипсовая штукатурка кирпичных стен и затирка бетонных перегородок. Потолок подготавливается под малярные работы.</p> <p>В составе пола в жилых помещениях предусмотрен слой звукоизолирующего материала «Изодом» толщиной 10 мм. Состав межквартирных перегородок - полнотеплый кирпич толщиной 120 мм, воздушная прослойка – 50 мм и пазогребневые плиты толщиной 80 мм. Шумопоглощение межквартирных перегородок 52 ДЦБ.</p>
<p>2.5. Информация о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Жилые помещения – квартиры в количестве - 240 шт., в том числе:</p> <p>- 1-комнатных – 110 шт., из них:</p> <p>площадью 38,04 кв.м – 4 шт., площадью 38,08 кв.м – 22 шт., площадью 38,15 кв.м – 6 шт., площадью 38,20 кв.м – 12 шт., площадью 38,29 кв.м – 1 шт., площадью 39,78 кв.м – 26 шт., площадью 39,87 кв.м – 7 шт., площадью 39,90 кв.м – 2 шт., площадью 39,94 кв.м – 12 шт., площадью 39,97 кв.м – 9 шт., площадью 39,99 кв.м – 9 шт.</p> <p>- 1-комнатных квартир свободной планировки – 20 шт., из них:</p> <p>площадью 38,39 кв.м. – 2 шт., площадью 38,48 кв.м. – 2 шт., площадью 39,95 кв.м. – 4 шт., площадью 64,66 кв.м. – 2 шт., площадью 64,74 кв.м. – 2 шт., площадью 89,62 кв.м. – 2 шт., площадью 91,66 кв.м. – 2 шт. площадью 39,99 кв.м. – 4 шт.</p> <p>- 2-комнатных – 88 шт., из них:</p> <p>площадью 59,49 кв.м. – 1 шт., площадью 60,82 кв.м. – 4 шт., площадью 60,85 кв.м. – 6 шт., площадью 61,02 кв.м. – 11 шт., площадью 61,38 кв.м.- 6 шт.; площадью 62,68 кв.м.- 2 шт.; площадью 62,86 кв.м.- 4 шт.; площадью 63,38 кв.м.- 6 шт.; площадью 63,47 кв.м. – 24 шт., площадью 63,51 кв.м. – 1 шт., площадью 63,52 кв.м.- 1 шт.; площадью 66,78 кв.м. – 1 шт.; площадью 66,95 кв.м. – 1 шт. площадью 67,02 кв.м. – 2 шт., площадью 67,21 кв.м. – 6 шт., площадью 67,27 кв.м. – 1 шт., площадью 67,34 кв.м. – 11 шт.</p> <p>- 3-комнатных – 22 шт., из них:</p> <p>площадью 89,97 кв.м. – 1 шт.; площадью 90,17 кв.м. – 2 шт., площадью 90,21 кв.м – 2 шт., площадью 90,43 кв.м – 6 шт. площадью 90,44 кв.м – 11 шт.</p> <p>Нежилые помещения общественного назначения, расположенные на первом этаже, в количестве - 6, общей площадью 485,74 кв.м., в том числе:</p> <p>- помещения общественного назначения административного характера №1 – площадью 94,81 кв.м, - помещения общественного назначения административного характера №2 – площадью 75,71 кв.м, - помещения общественного назначения административного характера №3 –</p>

	<p>площадь 70,08 кв.м, - помещения общественного назначения административного характера №4 – площадь 70,08 кв.м, - помещения общественного назначения административного характера №5 – площадь 75,98 кв.м, - помещения общественного назначения административного характера №6 – площадь 99,08 кв.м.</p> <p>Подземная автостоянка (количество машино-мест – 197,) площадью 8 507,4 кв.м., состоящая из помещений:</p> <p>на 1 этаже (отметка 0.000) – лестничная клетка площадью 12,90 кв.м., помещения автостоянки-12,90 кв.м.</p> <p>на подземном этаже на отметке -3,300 состоящая из помещения автостоянки автомобилей площадью 2 795,75 кв.м., (количество машино-мест – 62), помещения уборочного инвентаря площадью 2,64 кв.м., пяти тамбуров-шлюзов площадью 3,73 кв.м., 3,92 кв.м., 8,39, кв.м., 10,80 кв.м. и 11,03 кв.м., венткамеры площадью 30,80, санузла площадью 2,38 кв.м., трех лестничных клеток площадью 13,25 кв.м., 12,70 кв.м., 15,05 кв.м., помещения КПП площадью 29,90 кв.м., помещения электрощитовой площадью 27,00 кв.м., помещения станции пожаротушения и х/в парковки площадью 11,84 кв.м.</p> <p>на подземном этаже на отметке -6,300 состоящая из помещения автостоянки автомобилей площадью 2 854,94 кв.м. (количество машино-мест – 68), трех лестничных клеток площадью 13,25 кв.м., 15,05 кв.м. и 12,70 кв.м., пяти тамбуров-шлюзов площадью 10,80 кв.м., 8,39 кв.м., 3,92 кв.м., 2,60 кв.м., 5,30 кв.м., двух венткамер площадью 30,80 и 25,32 кв.м., помещения уборочного инвентаря площадью 2,64 кв.м., помещения КПП площадью 9,80 кв.м., санузла площадью 2,38 кв.м.</p> <p>на подземном этаже на отметке -9,300 состоящая из помещения автостоянки автомобилей площадью 2 856,71 кв.м. (количество машино-мест – 67), трех лестничных клеток площадью 23,35 кв.м., 22,75 кв.м. и 20,40 кв.м., пяти тамбуров-шлюзов площадью 10,80 кв.м., 8,39 кв.м., 3,92 кв.м., 2,60 кв.м., 5,30 кв.м., двух венткамер площадью 30,80 и 25,32 кв.м., помещения уборочного инвентаря площадью 2,64 кв.м., помещения КПП(охраны) площадью 9,80 кв.м., санузла площадью 2,38 кв.м.</p>
<p>2.6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме указано в п.2.5. настоящей проектной декларации.</p>
<p>2.7. Информация о составе общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Помещения: коридоры, станция пожаротушения и х/в жилого дома, ИТП, лестничные клетки, тамбуры, лифтовые холлы, узлы учета, кладовые уборочного инвентаря, электрощитовая на 1 этаже дома, мусорокамера, мусоропроводы, машинное отделение лифтов, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>
<p>2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости.</p>	<p>1 квартал 2020г.</p>
<p>2.9. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в</p>	<p>Мэрия г. Новосибирска.</p>

<p>эксплуатацию</p> <p>2.10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств. Удорожание стоимости строительства вследствие, в частности (но не исключительно), роста цен на строительные материалы является финансовым риском для застройщика и не возлагается на участника долевого строительства и не может быть отнесено на участника долевого строительства после оплаты участника долевого строительства цены договора долевого участия в строительстве.</p> <p>Страхование рисков не осуществляется.</p>
<p>2.11. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости</p>	<p>Плановая стоимость строительства: 650 000 000 руб.</p>
<p>2.12. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков).</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ООО Строительная Компания «СтройТрест» - генеральный подрядчик
<p>2.13. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка площадью 15 080 кв.м. с кадастровым номером 54:35:071105:47, и строящийся (создаваемый) на данном земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>Гражданская ответственность ООО «АКД-Мета» по договорам участия в долевом строительстве застрахована: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15)</p>
<p>2.14. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Договор об инвестиционной деятельности №36 от 11.11.2016г. Договор об инвестиционной деятельности №35 от 11.11.2016г. Договор об инвестиционной деятельности №34 от 11.11.2016г. Договор об инвестиционной деятельности №33 от 10.11.2016г. Договор об инвестиционной деятельности №32 от 10.11.2016г. Договор об инвестиционной деятельности №31 от 10.11.2016г.</p>

Директор



М.А. Петров